

# ▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m<sup>2</sup> – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN



UF 2.621,6 / \$104.000.000

📍 3ra Faja

📏 55480 m<sup>2</sup> terreno

📏 130 m<sup>2</sup> frente

📏 427 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



GlobalBrokers

# ▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m<sup>2</sup> – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN

**VALMANIC PROPIEDADES** ofrece este increíble terreno que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de la ciudad de Villarrica. Disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible y con excelente conectividad.

## Ubicación

- Ruta Villarrica - Pitrufquén, **VH89+6JQ Pitrufquén**
- **Da directamente a tercera Faja**
- **Por el otro extremo da con brazo de río**
- A solo **30 minutos de la ciudad** por Ruta S-65 y S-91 (Pitrufquén–Ñancul-Villarrica)
- Sector exclusivo con gran potencial inmobiliario en crecimiento

## Características del terreno

- Superficie: **55.480 m<sup>2</sup> ó 5,48 has**
- Rol Propio
- Terreno agrícola
- Topografía plana con **bosques de árboles nativos**
- **Luz** con empalme aéreo
- **Agua de estero propia** con opción de pozo profundo
- Caminos estabilizados hasta la entrada
- **Sin gastos comunes**
- **Documentos al día: Dominio Vigente, Hipotecas y Gravámenes emitidos por el CBR de Pitrufquén**

## Conectividad

- Accesos por rutas **S-91, S-65, S-629 (Ñancul)** y **S-593 (Tercera Faja)**
- Excelente conectividad y tranquilidad

## Valor

- **\$104.000.000** (Conversable)
- Comisión corretaje: **2 % + IVA**

## Contacto

- WhatsApp: **+569 9419 6848**
- Dirección en Google Maps: **VH89+6JQ Pitrufquén**
- Video: YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=jEA1fildQWQ>

# ▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m² – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN

## Más características

<b>Barrio:</b> Colegios (15 min) Supermercado (15 min) Clínicas (30 min) Ciclovía (30 min) Comercio (15 min) Comisaría (30 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (30 min)	<div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua de pozo</div>	<div>✓ Agua de pozo</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>
--	--	--