

# VENTO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m<sup>2</sup> – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN



UF 2.621,6 / \$104.000.000

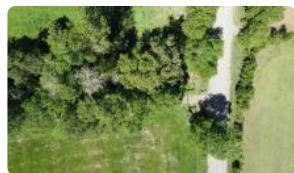
3ra Faja

55480 m<sup>2</sup> terreno

130 m<sup>2</sup> frente

427 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



# **VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m<sup>2</sup> – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN**

**VALMANIC PROPIEDADES** ofrece este increíble terreno que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de la ciudad de Villarrica. Disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible y con excelente conectividad.

## **Ubicación**

- Ruta Villarrica - Pitrufquén, **VH89+6JQ Pitrufquén**
- **Da directamente a tercera Faja**
- **Por el otro extremo da con brazo de río**
- A solo **30 minutos de la ciudad** por Ruta S-65 y S-91 (Pitrufquén–Ñancul-Villarrica)
- Sector exclusivo con gran potencial inmobiliario en crecimiento

## **Características del terreno**

- Superficie: **55.480 m<sup>2</sup> ó 5,48 has**
- Rol Propio
- Terreno agrícola
- Topografía plana con **bosques de árboles nativos**
- **Luz** con empalme aéreo
- **Agua de estero propia** con opción de pozo profundo
- Caminos estabilizados hasta la entrada
- **Sin gastos comunes**
- **Documentos al día: Dominio Vigente, Hipotecas y Gravámenes emitidos por el CBR de Pitrufquén**

## **Conectividad**

- Accesos por rutas **S-91, S-65, S-629 (Ñancul) y S-593 (Tercera Faja)**
- Excelente conectividad y tranquilidad

## **Valor**

- **\$104.000.000** (Conversable)
- Comisión corretaje: **2 % + IVA**

## **Contacto**

- WhatsApp: **+569 9419 6848**
- Dirección en Google Maps: **VH89+6JQ Pitrufquén**
- Video: YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=jEA1fildQWQ>

# □ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m<sup>2</sup> – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN

## Más características

### Barrio:

Colegios (15 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (30 min)  
Ciclovía (30 min)  
Comercio (15 min)  
Comisaría (30 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (30 min)

Luz eléctrica

Agua de pozo

Agua de pozo

Luz eléctrica