

# ATENCIÓN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!! VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL UF11.900



UF 12.300 / \$501.544.800

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

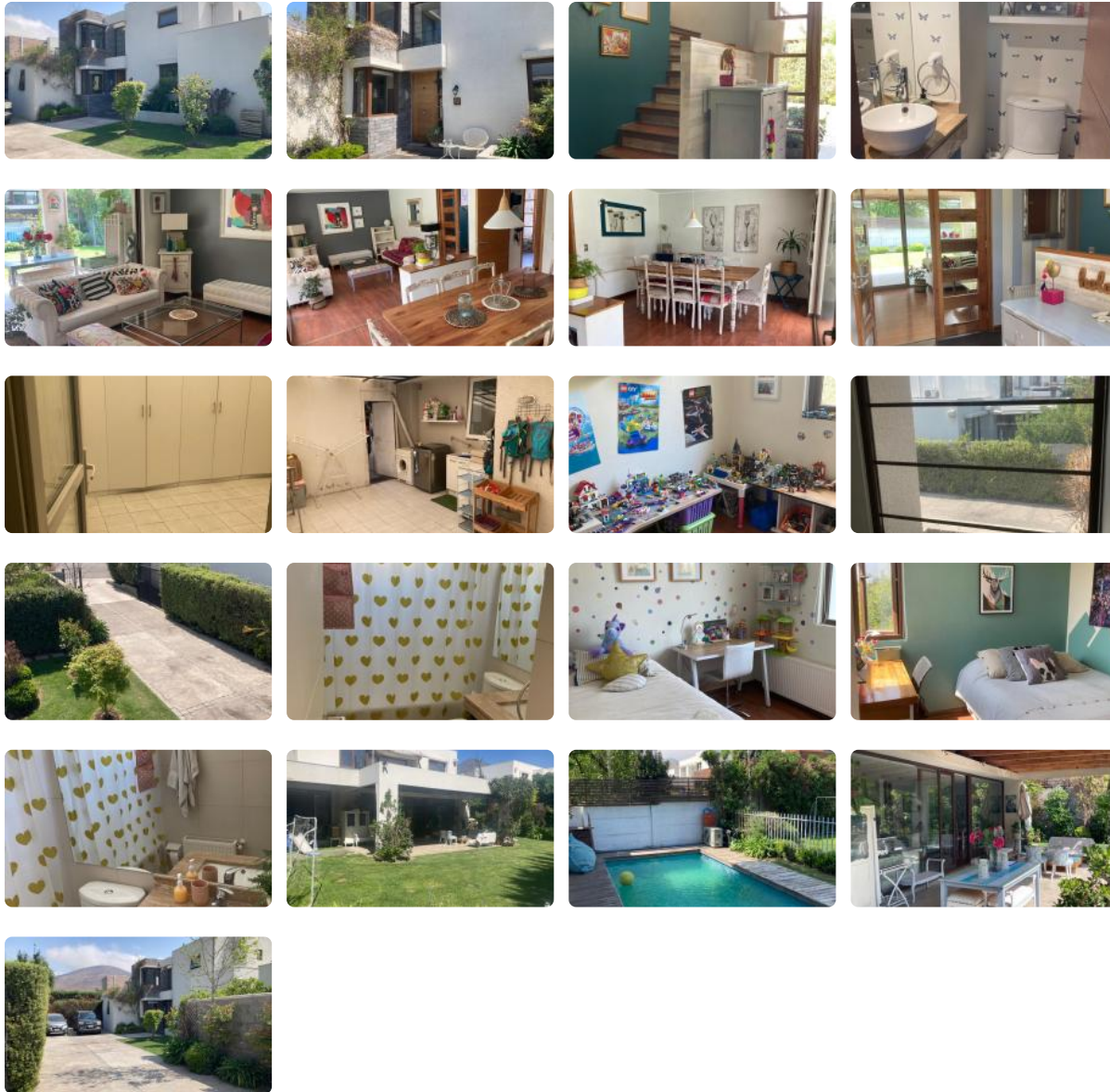
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🌳 600 m<sup>2</sup> terreno



## Oportunidad Única en Chamisero: Casa Mediterránea Familiar

# ATENCIÓN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!! VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL UF11.900

## con Excelente Ubicación y Precio

Encontrar una casa que combine **ubicación estratégica, espacios amplios, seguridad y un valor realmente competitivo en Chamisero** no es fácil. Esta propiedad lo logra todo.

Ubicada en un **condominio consolidado y familiar**, a pasos de **Jumbo Chamisero**, con acceso inmediato a **Radial Nororiente** y rodeada de los colegios más buscados del sector, esta casa es perfecta para quienes quieren **vivir mejor, sin perder tiempo en traslados**.

Una casa pensada para la vida familiar, con espacios luminosos, distribución inteligente y un entorno tranquilo donde los niños pueden crecer seguros.

### Ubicación que marca la diferencia

- A pasos de comercio, servicios y supermercados
- Colegio Dunalastair a solo 4 minutos
- Colegio Lincoln a 11 minutos
- Alianza Francesa a 22 minutos
- Conectividad inmediata a Santiago y La Dehesa

### Características Principales

- Casa mediterránea en condominio con seguridad 24/7
- Orientación norponiente, luz natural todo el día
- 4 dormitorios + escritorio
- 4 baños
- Pieza y baño de servicio
- Living y comedor separados con techos altos
- Terraza techada integrada a los espacios comunes
- Jardín formado con riego automático y piscina
- Estacionamiento para 4 vehículos

### Espacios que se viven

#### Primer Piso

Desde un hall de acceso acogedor, la casa se abre hacia amplios espacios con gran altura y luminosidad. El living y comedor, separados pero conectados visualmente, se integran a una terraza techada ideal para disfrutar en familia todo el año.

La cocina, moderna y funcional, cuenta con cubiertas de cuarzo, isla central y equipamiento completo. El dormitorio principal en suite destaca por su amplitud, salida a terraza y una versátil antesala perfecta para escritorio, rincón de lectura o espacio para guagua.

#### Segundo Piso

Una cómoda sala de estar con balcón conecta con dormitorios amplios y bien distribuidos, incluyendo una suite independiente y dos dormitorios que comparten un baño completo con luz natural.

# ATENCIÓN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!! VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL UF11.900

## Confort y Seguridad

- Ventanas termopanel
- Calefacción por radiadores
- Condominio con accesos controlados y vigilancia permanente
- Estacionamientos de visitas
- Casa no perimetral con excelente nivel de seguridad

## Una casa que realmente vale la pena

Esta propiedad destaca por su **equilibrio perfecto entre precio, ubicación y calidad**, en un sector altamente demandado y con proyección de plusvalía. Ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad y cercanía a todo.

**Agenda tu visita y descubre por qué esta casa es una de las mejores oportunidades hoy en Chamisero.**

Visitas al +56 9 5689 6641

Gabriela Salgado

Gastos comunes aproximados: **\$220.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

## Más características



GlobalBrokers

# ATENCIÓN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!! VENTA CASA CHAMISERO PORTAL DEL SOL UF11.900

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2014

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

