

# Bodegas Industriales en Arriendo desde 777m2 , Maipú



UF 99 / \$4.035.537

📍 Mall plaza oeste

🚗 6 estacionamientos

🏠 777 m<sup>2</sup> construidos

🏠 777 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales en Arriendo desde 777m2 , Maipú

Se arrienda bodega de 777m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica, 50 amperes.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 8 m, Altura Cumbre: 10m.
- Fotos referenciales, se entrega sin la estructura de puentes grúas para ganar superficie.
- Seguridad 24/7, altos muros, cámaras de seguridad.
- Baños con duchas y casinó de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso. 2 laterales y 1 posterior.
- Zona de acopio (carga y descarga) que se puede apreciar en las fotos.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 777m2 es de 99 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Metrajes disponibles desde 360m2 a 1869m2! Consultar por otras opciones

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Consultar para conversar posibles presupuestos y distintas superficies!

## Más características

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

- Metro (15 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

