

# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial



UF 7.900 / \$322.130.400

📍 Oriente

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

Descubra la joya inmobiliaria que estabas esperando en el corazón del exclusivo sector Oriente de Las Condes. Este departamento remodelado, con una luminosidad excepcional y vistas panorámicas inigualables, ofrece una oportunidad única para vivir con estilo y confort en una de las comunas más prestigiosas de Santiago.

Este acogedor departamento, ideal para familias o profesionales, cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la funcionalidad. Dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños completos. Además, ofrece la comodidad de 1 estacionamiento y 1 bodega para almacenamiento adicional. Ubicado en el piso 19 de un edificio de 23 pisos, este departamento en venta, en su torre número 1, goza de una orientación privilegiada que garantiza luz natural durante todo el día y una vista despejada del entorno. Construido en el año 2005, el departamento ha sido mantenido en excelentes condiciones y cuenta con una terraza de 6 m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas.

Entre las características destacadas de este departamento se encuentra su seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. El edificio cuenta con 6 departamentos por piso, lo que garantiza una convivencia tranquila y respetuosa. Los gastos comunes ascienden a \$140.000 y las contribuciones a \$80.000.

La ubicación de este departamento es inmejorable, en un sector residencial consolidado y con excelente conectividad. Se encuentra cercano a una amplia gama de servicios, como colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y restaurantes. Además, cuenta con fácil acceso a importantes vías de la ciudad, lo que facilita el desplazamiento a cualquier punto de Santiago. La cercanía a áreas verdes y parques ofrece la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable.

No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo departamento en una de las mejores ubicaciones de Las Condes. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecer. ¡Su nuevo hogar lo espera!

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

## Más características

# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **23**

Año construcción:

**2005**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

