

Oportunidad de Inversion ,Amplia Casa De 3D/2B/3E ,Con Local Comercia Plena Avenida



UF 2.090,8 / \$83.000.000

📍 Valles de talca

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 98 m² construidos

🌳 146 m² terreno



Oportunidad de Inversion ,Amplia Casa De 3D/2B/3E ,Con Local Comercial Plena Avenida

Descubre tu Nuevo Hogar !!!.

¡Inversionistas, esta es su oportunidad! Adquiera una propiedad con alto potencial de rentabilidad, que combina vivienda y local comercial en una ubicación estratégica de Talca.

Esta amplia casa de dos pisos, ubicada en el consolidado sector Valles de Talca, representa una excelente inversión. Cuenta con un local comercial en plena avenida, ideal para generar ingresos pasivos o establecer su propio negocio. La propiedad, construida en el año 2020, ofrece 98 m² construidos en un terreno de 146 m², distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la comodidad.

La casa dispone de Amplio Living Comedor y Cocina Por separado. 3 dormitorios alfombrados , perfectos para una familia o para arrendar a estudiantes o profesionales. Cuenta con 2 baños y la comodidad de tener 3 estacionamientos disponibles. Su diseño funcional y moderno la convierten en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir.

Ampliación Usada Anteriormente por Propietarios para Local Comercial,Amasanderia y Minimarket ,Ingreso Pncipal por Avenida ,Sector Tranquilo .

Ubicada en una zona de alta demanda y constante crecimiento, la propiedad goza de excelente conectividad con el centro de Talca y otros puntos de interés. En sus alrededores encontrará colegios, supermercados, centros de salud y una amplia variedad de servicios, lo que la convierte en una opción ideal para familias y profesionales.A solo 5 Minutos del Moll Plaza Maule de Talca .Excelente Locomocion ,Ferias ,Farmacias ,Colegios ,Cesfam .etc

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única que combina vivienda y negocio en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de esta inversión!

Financiamiento con Credito hipotecario , Leasing habitacional o Contado

Considerar comisión Corredora .

,

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2020	Barrio: Metro (0 min) Colegios (12 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	<div>✔ Closets</div> <div>✔ Cocina</div> <div>✔ Comedor de diario</div> <div>✔ Patio</div> <div>✔ Áreas verdes</div>	<div>✔ Patio</div> <div>✔ Áreas verdes</div> <div>✔ Closets</div> <div>✔ Cocina</div> <div>✔ Comedor de diario</div>
--	--	--	--