

# Parcela sector Quella Cauquenes



UF 528,5 / \$20.990.000

- 📍 Quella
- 🛏 0 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚻 0 baños
- 🚗 5 estacionamientos
- 🏗 0 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 5000 m<sup>2</sup> terreno
- Forma del terreno: **Plano**



Descubre la oportunidad de construir el hogar de tus sueños en esta excepcional parcela en Quella, Cauquenes. Disfruta de la tranquilidad del campo con la conveniencia de acceso a servicios esenciales y conectividad. Esta parcela ofrece un precio competitivo y un entorno natural privilegiado.

Esta magnífica parcela de 5000 m<sup>2</sup> te espera en el consolidado sector de Quella, Cauquenes. Se trata de un terreno nuevo, ideal para desarrollar tu proyecto de vida. Cuenta con acceso a electricidad, facilitando la construcción y el funcionamiento de tu futura propiedad. A pesar de no tener construcciones existentes (0 m<sup>2</sup> construidos), ofrece un enorme potencial para diseñar y edificar a tu gusto.

La propiedad no cuenta con dormitorios ni baños construidos, lo que te permite crear los espacios según tus necesidades y preferencias. Dispone de espacio para al menos 5 estacionamientos, ideal para familias o personas que valoran la comodidad de tener múltiples vehículos. La parcela cuenta con acceso de tierra, a solo 1 metro de distancia del asfalto, facilitando la conectividad con la ciudad, no se registran gastos comunes.

La ubicación estratégica de esta parcela ofrece una excelente conectividad, con fácil acceso a locomoción colectiva, lo que facilita el desplazamiento hacia Cauquenes y sus alrededores. El entorno tranquilo y natural de Quella ofrece un escape del bullicio de la ciudad, sin sacrificar la cercanía a servicios y comodidades. Disfruta de la paz del campo, con la ventaja de tener acceso a la ciudad en pocos minutos.

No pierdas la oportunidad de invertir en un terreno con gran potencial y ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita! Esta es tu oportunidad de asegurar un futuro tranquilo y próspero en Quella, Cauquenes. ¡Llama ahora!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$300.000

# Parcela sector Quella Cauquenes

## Más características

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

Luz eléctrica

Agua de pozo

Agua de pozo

Luz eléctrica