

# Completamente amoblado, dos dormitorios, dos baños, en Avda Lircay!



UF 15,1 / \$600.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚽 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 66 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 5 m<sup>2</sup> terraza

## Completamente amoblado, dos dormitorios, dos baños, en Avda Lircay!



# Completamente amoblado, dos dormitorios, dos baños, en Avda Lircay!

---

¡Estrena departamento completamente amoblado en la codiciada Avda. Lircay!

Vive la experiencia de un hogar nuevo, con diseño moderno y todas las comodidades que necesitas en el vibrante Barrio UTAL. Este impecable departamento, ideal para profesionales o parejas, te espera para comenzar una nueva etapa.

Este flamante departamento de arriendo, listo para ser habitado a partir del 26 de Diciembre de 2025, cuenta con 66 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo una suite principal para tu máximo confort. Disfruta de 2 baños completos y un estacionamiento exclusivo. Ubicado en el piso 11 de la Torre 2, este departamento ofrece una vista privilegiada y una luminosidad excepcional. Además, cuenta con una bodega para almacenamiento extra y una agradable terraza de 5 m<sup>2</sup> donde podrás relajarte y disfrutar del aire libre.

La seguridad es primordial, por lo que el edificio cuenta con vigilancia las 24 horas, además de cámaras de televigilancia en todos los espacios comunes, brindándote tranquilidad y protección.

Los gastos comunes ascienden a \$ 65.000 aproximadamente.

Ubicado estratégicamente en Talca, en el sector de Avda. Lircay, este departamento ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de servicios, comercios, y colegios, facilitando tu día a día. La combinación perfecta de comodidad, seguridad y ubicación privilegiada te espera en este nuevo hogar.

No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar en Talca!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

---

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

---

## Más características

# Completamente amoblado, dos dormitorios, dos baños, en Avda Lircay!

<p>Orientación: <b>Sur</b></p> <p>Pisos: <b>15</b></p> <p>Año construcción: <b>2025</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (8 min)</p>	<p>✓ Balcón</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Cancha polideportiva</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p> <p>✓ Refrigerador</p> <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>✓ Amoblado</p> <p>✓ Caldera</p> <p>✓ Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Generador Eléctrico</p> <p>✓ Rampa para silla de ruedas</p> <p>✓ Recepción</p> <p>✓ Salón de usos múltiples</p> <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>✓ Cancha polideportiva</p> <p>✓ Estacionamiento de visitas</p>
---	--	---