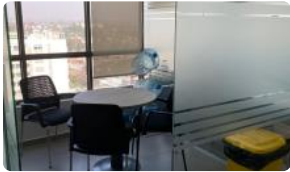
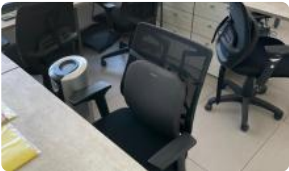


Arriendo de oficina en la Florida 100 mts2



UF 52 / \$2.065.492

- 📍 Paradero 14 Vicuña
- 🚻 2 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 114 m² construidos
- 🌳 113 m² terreno



Arriendo de oficina en la Florida 100mts2

¡Impulsa tu negocio en esta oficina con ubicación estratégica y espacios diseñados para el éxito! Disfruta de una vista privilegiada y un entorno que inspira la productividad, ideal para empresas que buscan un espacio de trabajo funcional y representativo.

Descubre esta impecable oficina en arriendo ubicada en La Florida, específicamente en el sector de Paradero 14 Vicuña. Con 114 m² construidos y 113 m² de terreno, esta propiedad usada ofrece un ambiente amplio y luminoso, perfecto para adaptarse a las necesidades de tu equipo. Cuenta con 2 baños, 3 privados , 2 área de trabajo cada una para 6 personas, sala de reuniones para 12 personas con pantalla, sala de reunión pequeña y 2 estacionamientos subterráneos además de 2 bodegas para almacenamiento adicional. La oficina se encuentra en el piso 10 de un edificio construido en 2015, con 8 oficinas por piso y 1 baño de uso común en el mismo. El número de la unidad es el 10.

Esta oficina destaca por su diseño funcional y la distribución inteligente de sus espacios, separada con vidrios para dejar pasar la luz y optimizar los ambientes. Los 3 privados permiten crear ambientes de trabajo individualizados, mientras que el área común facilita la colaboración y el intercambio de ideas. La orientación de la propiedad garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día, creando un ambiente de trabajo agradable y estimulante. Los gastos comunes ascienden a \$100.000.

La ubicación de esta oficina es inmejorable, con excelente conectividad a través de Avenida Vicuña Mackenna, lo que facilita el acceso tanto en transporte público como privado. El entorno ofrece una amplia gama de servicios y comercios, incluyendo restaurantes, bancos, centros comerciales y supermercados, brindando comodidad y conveniencia para tus empleados y clientes. Además, la cercanía a colegios y otros servicios esenciales convierte a esta ubicación en una excelente opción para empresas con familias en su equipo.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta oficina de primer nivel. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo de oficina en la Florida 100 mts2

Orientación: Nororiente Año construcción: 2015	Barrio: Metro (6 min) Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Cocina ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas ✓ Conserjería - Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central ✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Recepción ✓ Sala de juntas ✓ Área de comedor	✓ Gas Natural ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Recepción ✓ Sala de juntas ✓ Área de comedor ✓ Cocina ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas ✓ Conserjería - Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central
--	---	---	---