

□ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón □ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía



UF 1.900 / \$77.470.600

📍 CONDOMINIO ESPACIOS PUCÓN

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 26 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



□ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón □ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía

VALMANIC PROPIEDADES presenta esta excelente **oportunidad de inversión** en uno de los destinos turísticos más cotizados del sur de Chile. Se trata de un acogedor y moderno estudio, completamente amoblado, ubicado en el sexto piso (equivalente a cuarto nivel desde el estacionamiento) del consolidado Condominio Espacios Pucón.

Entorno privilegiado Rodeado de naturaleza, con vistas despejadas, áreas comunes de alto estándar y acceso inmediato a los principales atractivos de la zona: centro de esquí, Lago Villarrica, termas, gastronomía local y vida outdoor.

Características del inmueble

- Superficie total: **26 m²**
- **Estudio** amoblado y listo para habitar
- Cocina integrada con encimera, horno y termo eléctrico
- Terraza privada con excelente orientación
- **Estacionamiento propio y bodega incluida**
- Terminaciones modernas y excelente iluminación natural

Amenidades del condominio

- Piscina exterior de temporada
- Piscina temperada interior
- Gran quincho y salón gourmet
- Salón de juegos para niños
- Portería con acceso controlado 24/7

Ideal para

- Inversores que buscan alta rentabilidad en arriendo turístico
- Profesionales o parejas que valoran comodidad y ubicación
- Segunda vivienda para escapadas de fin de semana
- Alta demanda en la zona: Pucón mantiene sólida valorización inmobiliaria y flujo turístico todo el año

Valor Oferta Propiedad: UF 1.900 **Comisión de corretaje:** 2% + IVA

Agendar visita o solicitar ficha técnica: WhatsApp +569 9419 6848

Valmanic Propiedades Limitada, corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

□ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón □ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía

Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **6**

Año construcción: **2020**

Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada

- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

