

PARCELA TOTORAL



UF 2.480 / \$98.500.000

📍 Totoral

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

PARCELA TOTORAL

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN LA PLAYA - EL TOTORAL EL QUISCO

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD Propiedad estratégicamente ubicada en un entorno tranquilo y seguro, con acceso inmediato por el nuevo camino costero. Cuenta con conectividad directa hacia Algarrobo, San Antonio, Santiago, Viña del Mar y Valparaíso. Se sitúa a solo 15 minutos en vehículo de las playas de Algarrobo y El Quisco.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Superficie Total: 5.000 m²
- Superficie construido 55 m²
- Topografía: Terreno completamente plano con aprovechamiento total de la superficie.
- Accesos : La parcela cuenta con dos accesos principales -Ideal para proyectar independencia a la casa principal - utilizable como vía alternativa o de emergencia
- Cierros: Cierre perimetral en malla Acma en sus frentes y malla bizcocho en sus laterales
- Vegetación: Terreno destroncado, con plantación de especies ornamentales y árboles frutales. completamente limpia y adaptada para continuidad del proyecto en construcción.

DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN (55 m² + Terraza)

- Estructura: Cimiento hormigón armado , Tabiquería en madera revestida en OSB en su exterior y volcanita en su interior.
- Estado: Nueva -Terminaciones pendientes como ; pintura interior y revestimiento exterior.
- Equipamiento: Electricidad , Agua fría y caliente funcionando - Pisos en cerámica, baño completo con muros cerámicos, calefont y estufa Bosca instalada.
- Exterior: Amplia terraza con piso de hormigón ideal para continuar o modificar el proyecto principal de construcción - Bodega doble de material ligero para herramientas.
- Documentos : Cuenta con inscripción en CBR El Quisco -Propiedad totalmente pagada, sin deudas ni gravámenes - Transferencia inmediata.
- **SERVICIOS Y SUMINISTROS**
- Electricidad: Medidor habilitado e instalado por Compañía Eléctrica Energías Litoral.
- Agua: Red interna conectada a 2 pozos comunitarios que alimentan estanques de acopio. Cuenta con estanque propio de 2.500 litros y motobomba.
- **SEGURIDAD Y GASTOS**
- Seguridad: Condominio cerrado con portería, guardia 24/7 y cámaras de vigilancia CCTV.
- Acceso: Portones automáticos con apertura vía control remoto y llamada telefónica.
- Gastos Comunes: \$35.000 aprox. mensuales (incluye el consumo de agua).
- Contribuciones: \$67.000 aprox. trimestral.
- Contactanos y solicita más informacion y visita

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$67.000**

Más características

PARCELA TOTORAL

Barrio:

- Colegios (15 min)
- Supermercado (15 min)
- Clínicas (30 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (15 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería