

# Oficina muy céntrica (Plaza Bulnes) Gran espacio



UF 17,2 / \$700.000

📍 Plaza Bulnes

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌳 119 m<sup>2</sup> terreno



¡Impulsa tu negocio con esta excepcional oficina ubicada en el corazón de Santiago! Disfruta de un espacio amplio y luminoso, ideal para potenciar la productividad de tu equipo y proyectar una imagen corporativa sólida.

Esta céntrica oficina en arriendo, situada estratégicamente en Plaza Bulnes, ofrece una conectividad inigualable gracias a su cercanía al metro Moneda. Con 120 m<sup>2</sup> construidos y una distribución optimizada, este espacio en el piso 10 de un edificio construido en 1960, cuenta con 2 baños y una bodega. Aunque no dispone de estacionamiento, su inmejorable ubicación compensa esta carencia con creces. El edificio cuenta con 8 baños por piso y 4 oficinas por piso, asegurando un ambiente profesional y funcional.

Imagine las posibilidades que ofrece este espacio para adaptarlo a las necesidades específicas de su empresa. La luz natural que inunda la oficina crea un ambiente de trabajo agradable y estimulante. Los gastos comunes ascienden a \$120.000 CLP y las contribuciones son mínimas.

La ubicación privilegiada de esta oficina le permitirá acceder fácilmente a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y entidades gubernamentales. La excelente conectividad con el transporte público facilitará el desplazamiento de sus empleados y clientes, impulsando la eficiencia y el crecimiento de su negocio.

No pierda la oportunidad de establecer su empresa en una ubicación estratégica y de prestigio. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta oficina tiene para ofrecerle. ¡Su éxito comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: \$149.000

Contribuciones aproximadas: \$1

# Oficina muy céntrica (Plaza Bulnes) Gran espacio

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **1960**

### Barrio:

Metro (2 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (25 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

