

# Arriendo Departamento 1D - 1B en Condominio Mirador al Volcán, Villarrica



UF 10 / \$400.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 37 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento 1D – 1B en Condominio Mirador al Volcán, Villarrica

**Valmanic Propiedades** ofrece en arriendo **año corrido** un acogedor y cómodo departamento **amoblado**, emplazado en primer piso, con acceso a 2 ascensores por torre. Ubicado en un sector privilegiado, a pasos del centro de Villarrica y cercano a todos los servicios que necesitas en tu día a día.

## Características del inmueble

- 1 dormitorio y 1 baño
- Estacionamiento de superficie N° 76
- Superficie total: 34,22 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2,84 m<sup>2</sup>
- Living comedor con cocina integrada, equipada con encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en living, comedor y dormitorio
- Cerámica en cocina, logia y terraza

## Equipamiento del condominio

- Quinchos independientes
- Amplia piscina
- Juegos infantiles
- Portería con acceso controlado 24 horas

Dirección: Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía No se aceptan mascotas

## Condiciones de arriendo

- Valor mensual: \$400.000 (no incluye gasto común)
- Mes de arriendo + mes de garantía
- Comisión: 50% del valor de arriendo
- Renta mínima requerida: \$1.200.000 líquidos mensuales

Conoce más del departamento en este video en YouTube: [https://www.youtube.com/shorts/1-nX1zrCA\\_E](https://www.youtube.com/shorts/1-nX1zrCA_E)

**Contáctanos al WhatsApp +56 9 9419 6848** para más información y coordinar visitas. ¡Tu nuevo hogar en Villarrica te espera!

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

## Más características

# Arriendo Departamento 1D – 1B en Condominio Mirador al Volcán, Villarrica

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **10**

Año construcción:

**2023**

**Barrio:**

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

