

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES



UF 42,5 / \$1.690.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

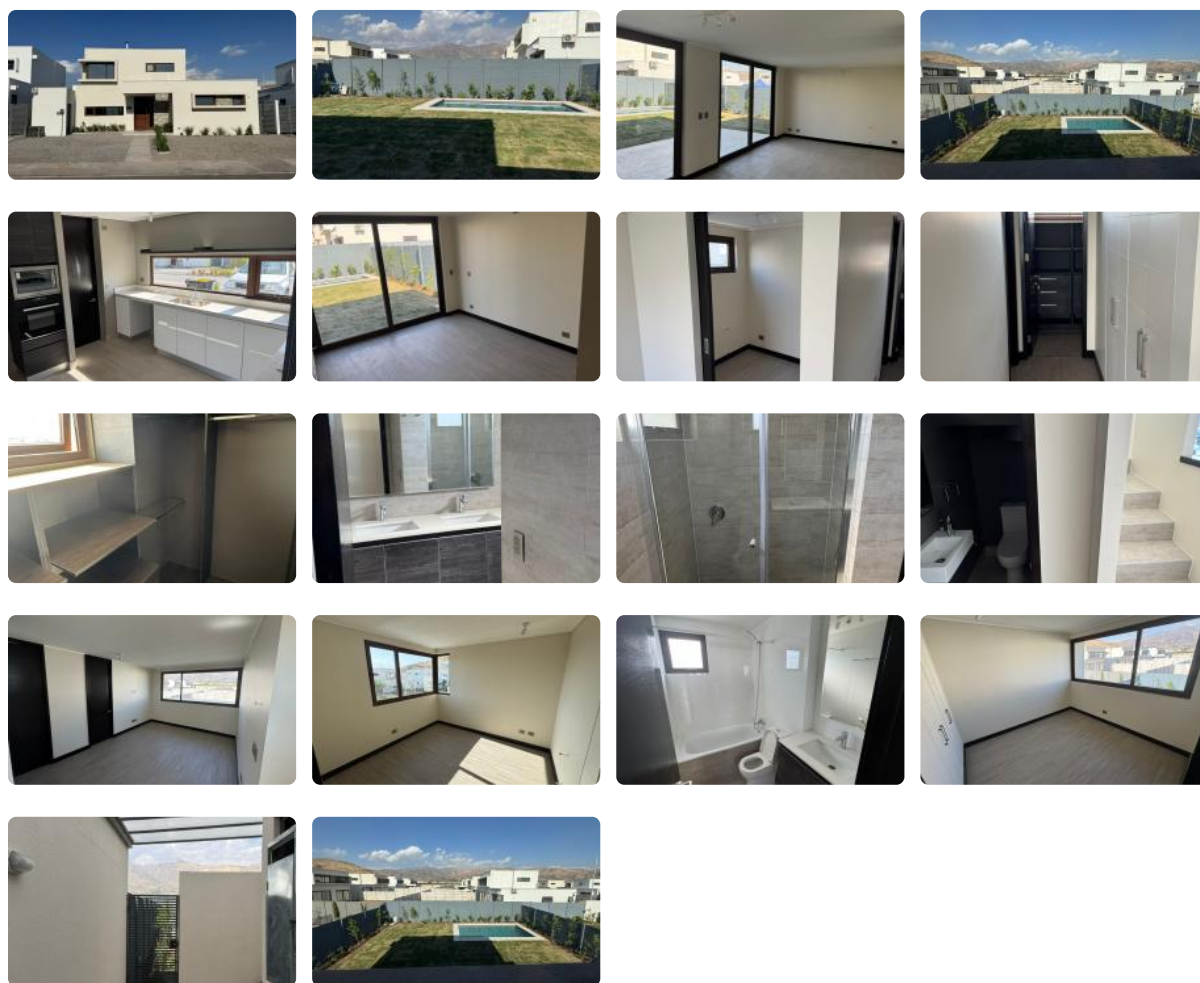
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 400 m² terreno



## ARRIENDO CASA MEDITERRANEA –NO PERIMETRAL –CONDOMINIO LA ÑIPA, PIEDRA ROJA

3 Dormitorios + Escritorio + Sala de Estar · 3 Baños · Piscina + Logia Techada + Paneles Solares

Valor Arriendo: \$1.690.000 · GG.CC: \$180.000 · Orientación Oriente · Año 2023

Disfruta de la zona más moderna de **Piedra Roja** en esta casa de 2 pisos mediterránea de **140 m²**, diseñada para ser el **punto de encuentro ideal**, y en un terreno de **400 m2**. Sus espacios de living, comedor y cocina se integran perfectamente hacia la terraza, creando un ambiente social único donde la **luz natural es la gran protagonista**.

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

Vivir aquí hace que todo sea más simple: estarás a **pasos del Colegio Pedregales** y a solo **5 minutos del Colegio San Anselmo**, con una **conectividad inmejorable hacia La Dehesa y Vitacura**. Es el equilibrio perfecto entre la calidez de un hogar acogedor (con techos altos y termopanel) y un entorno familiar rodeado de parques, pensado para que tu día a día sea mucho más cómodo y gratificante.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Distribución:**
  - **1er piso:** Hall de Entrada, Baño Visita, Cocina full equipada y semi integrada al Living-Comedor (puerta corredera). Logia amplia techada.
  - 1 Dormitorio en suite (y 2 vanitorios) con Walk in Closet y un espacio semi integrado y versátil (Escritorio o Pieza de Bebé).
  - **2do Piso:** amplia Sala de Estar, 2 Dormitorios y 1 Baño.
- **Equipamiento Exterior:** Terraza, Piscina de 6x4 mts. y jardín con pasto natural, árboles y riego automático
- **Climatización y Confort:** Ventanas Termopanel.
- **Estacionamiento:** Espacio para 4 vehículos.

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicada en un condominio de solo **134 casas**, ofrece un entorno seguro y familiar con acceso controlado 24/7 y juegos infantiles.

- **Educación:** A pasos del **Colegio Pedregales** y a 5 minutos del **Colegio San Anselmo**.
- **Servicios:** A 5 minutos del **Mall Vivo Piedra Roja**, Clínicas Alemana y Las Condes de Chicureo.
- **Conectividad:** A solo 15 minutos de Vitacura, conectando rápidamente con el sector oriente de Santiago.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierda la oportunidad de vivir en una casa con terminaciones de alto nivel, ideal para quienes buscan comodidad inmediata y un espacio exterior de ensueño.

**IAG PROPIEDADES – Gestión Profesional y Cercana.**

**Contacto:** [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +569 8206 2760

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

## REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

- 1. Acreditación de ingresos líquidos (3 veces el valor del arriendo).
- 2. Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades.
- 3. Antigüedad laboral mínima de 2 años.
- 4. Aval calificado que cumpla los mismos requisitos.

Condiciones económicas: 1 mes de arriendo, 2 meses de garantía y comisión de corretaje (50% + IVA).

¿Te gustaría que agendemos una visita para mostrarte el espectacular quincho y la vista al jardín?

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$-1**

## Más características

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2023</p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (14 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (5 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Infantil</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Energia Solar</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Infantil</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Energia Solar</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li></ul>
--	--	---	---