

DEPARTAMENTO EN VENTA, A PASOS DE UCM, INACAP Y UTAL



UF 2.600 / \$103.586.600

📍 PASOS DE MALL PLAZA MAULE

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌿 2 m² terraza



GlobalBrokers

DEPARTAMENTO EN VENTA, A PASOS DE UCM, INACAP Y UTAL

Venta de Departamento Casi Nuevo a pasos de Av. San Miguel

Excelente oportunidad para vivir o invertir en uno de los sectores con mayor desarrollo y plusvalía de Talca. Este moderno departamento se ubica en Las Rastras, a solo 3 minutos de las principales universidades (UCM, INACAP, UTAL - Medicina) y a 1 minuto de Mall Plaza Maule, supermercados, clínicas y más, lo que lo convierte en una excelente alternativa tanto para residencia como para inversión.

Ubicación Estratégica:

- A escasos minutos de universidades, centros médicos, Mall Plaza Maule y comercio en general
- Excelente conectividad con el sector oriente y Ruta 5 Sur
- Barrio tranquilo, seguro y consolidado

Características Generales:

- 70 m² construidos
- 3 Dormitorios (principal en suite)
- 2 Baños
- Cocina equipada con muebles empotrados
- Terraza privada con excelente iluminación
- Logia
- Sin estacionamiento
- Recinto completamente cerrado para mayor seguridad

Edificio sin ascensor – ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una comunidad de baja densidad

Este departamento destaca por su funcional distribución, su excelente estado de conservación y su entorno altamente conectado, siendo una alternativa perfecta para:

- Estudiantes o profesionales que estudian/trabajan en el sector oriente
- Inversionistas que buscan rentabilidad inmediata por arriendo a estudiantes o trabajadores
- Familias que valoran tranquilidad y cercanía a servicios

Valor de venta: 2.600 UF+ 2% de honorarios de corretaje (+iva)

*Factibilidad de venta amoblado por 2.000.000 clp más (Sin plantas)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

DEPARTAMENTO EN VENTA, A PASOS DE UCM, INACAP Y UTAL

✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable	✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office
--	--