

# CASA CON LOCAL COMERCIAL EN SECTOR NORTE CON OPCION DE COMPRA DE PATENTE DE ALCOHOLES



UF 4.255 / \$169.000.000

📍 VILLA LOS NOGALES

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏗️ 90 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 230 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad única de inversión en el sector norte de Temuco! Propiedad con excelente potencial comercial y habitacional, ideal para emprendedores o familias que buscan un espacio versátil y bien ubicado. Esta casa con local comercial ofrece la combinación perfecta entre vivienda y negocio, con la posibilidad de adquirir una patente de alcoholes.

Esta propiedad, ubicada en Villa Los Nogales, cuenta con un local comercial con sala de exhibición y una bodega espaciosa y funcional, perfecta para minimarket o cualquier proyecto familiar. La casa, de 90 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 230 m<sup>2</sup>, ofrece 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 1 baño. Construida en el año 2000 y distribuida en 2 pisos, esta casa usada presenta un gran potencial para ser adaptada a sus necesidades.

Más allá de su potencial comercial, la propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo y seguro. Si bien no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece facilidad de aparcamiento. La bodega adjunta al local comercial proporciona un valioso espacio de almacenamiento. Su diseño permite una fácil adaptación a diferentes tipos de negocios o proyectos.

Ubicada estratégicamente en el sector norte de Temuco, esta propiedad goza de excelente conectividad y cercanía a servicios básicos, comercios, colegios y áreas verdes. La zona es de fácil acceso y ofrece un entorno tranquilo para vivir y trabajar. No pierda la oportunidad de invertir en un sector en constante crecimiento y con alta plusvalía.

¿Está listo para dar el siguiente paso e invertir en su futuro? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡No deje pasar esta oportunidad única!

Gastos comunes aproximados: \$0

# CASA CON LOCAL COMERCIAL EN SECTOR NORTE CON OPCION DE COMPRA DE PATENTE DE ALCOHOLES

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: <b>Norponiente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (999 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (15 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas	<input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor
------------------------------------	---	---	---