

CASA CON LOCAL COMERCIAL EN SECTOR NORTE CON OPCION DE COMPRA DE PATENTE DE ALCOHOLES



UF 4.255 / \$169.000.000

📍 VILLA LOS NOGALES

🛏 3 dormitorios

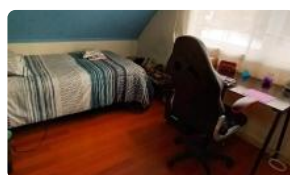
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 230 m² terreno



¡Oportunidad única de inversión en el sector norte de Temuco! Propiedad con excelente potencial comercial y habitacional, ideal para emprendedores o familias que buscan un espacio versátil y bien ubicado. Esta casa con local comercial ofrece la combinación perfecta entre vivienda y negocio, con la posibilidad de adquirir una patente de alcoholes.

Esta propiedad, ubicada en Villa Los Nogales, cuenta con un local comercial con sala de exhibición y una bodega espaciosa y funcional, perfecta para minimarket o cualquier proyecto familiar. La casa, de 90 m² construidos en un terreno de 230 m², ofrece 3 dormitorios, uno de ellos en suite, y 1 baño. Construida en el año 2000 y distribuida en 2 pisos, esta casa usada presenta un gran potencial para ser adaptada a sus necesidades.

Más allá de su potencial comercial, la propiedad ofrece un entorno residencial tranquilo y seguro. Si bien no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece facilidad de aparcamiento. La bodega adjunta al local comercial proporciona un valioso espacio de almacenamiento. Su diseño permite una fácil adaptación a diferentes tipos de negocios o proyectos.

Ubicada estratégicamente en el sector norte de Temuco, esta propiedad goza de excelente conectividad y cercanía a servicios básicos, comercios, colegios y áreas verdes. La zona es de fácil acceso y ofrece un entorno tranquilo para vivir y trabajar. No pierda la oportunidad de invertir en un sector en constante crecimiento y con alta plusvalía.

¿Está listo para dar el siguiente paso e invertir en su futuro? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡No deje pasar esta oportunidad única!

Gastos comunes aproximados: \$0

CASA CON LOCAL COMERCIAL EN SECTOR NORTE CON OPCION DE COMPRA DE PATENTE DE ALCOHOLES

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

<div><div>Orientación:</div><div>Norponiente</div><div>Pisos: 2</div><div>Año construcción: 2000</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (999 min)</div><div>Colegios (8 min)</div><div>Supermercado (5 min)</div><div>Clínicas (12 min)</div><div>Ciclovía (3 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (10 min)</div><div>Estación de servicios (7 min)</div><div>Locomoción colectiva (2 min)</div><div>Parques (15 min)</div></div>	<div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div></div>	<div><div>✓ Living</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div></div>
--	--	--	--