# Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo



UF **27.848** / $**1.149.983.160**

calle Miramar

540 m² construidos

















# Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

 Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

Se vende excelente propiedad comercial emplazada en una ubicación estratégica, con gran visibilidad y fácil acceso, justo en el límite comunal entre La Serena y Coquimbo (perteneciente a esta última).

La edificación existente aprovecha la topografía del terreno, ubicada en el punto más alto, lo que le otorga máxima exposición y vistas privilegiadas hacia ambas ciudades.

Se destaca su diseño y nivel de terminaciones destacan por su calidad y funcionalidad.

El entorno presenta alta afluencia vehicular y peatonal, al estar frente a uno de los principales ejes de conexión oriente-poniente de la zona, lo que asegura excelente flujo de público y gran potencial comercial.

 Entorno y conectividad:

•Sector mixto en pleno proceso de densificación.

•Rodeado de conjuntos habitacionales, condominios, supermercados, outlet mall, colegios y servicios.

•Excelente locomoción colectiva.

•A solo 350 m de la Ruta 5 Norte, 1.800 m de Av. Balmaceda, y 850 m del Casino Enjoy y la playa.

•Cercano a nuevos Strip Centers, notarías y estaciones de servicio.

Este sector se proyecta como una de las zonas con mayor crecimiento y potencial inmobiliario de la conurbación La Serena–Coquimbo.

 Ideal para inversionistas o emprendedores que buscan una propiedad con gran exposición, flujo constante de público y proyección de alta rentabilidad.

## Más características

| | | |
|---|---|---|
| Pisos: **2** | Bodega<br>Cocina<br>Estacionamiento de visitas | Agua potable<br>Gas Natural<br>Luz eléctrica |