

Local en arriendo, Paseo del Mar, Viña del Mar



UF 13,8 / \$550.000

📍 Viña Centro
🏠 20 m² construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Viña del Mar! Arriendo de local comercial estratégico, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y alto flujo de público.

Ubicado en pleno Paseo del Mar, este local cuenta con:

20 m² en planta libre.

Ofrece una excelente oportunidad para establecer tu marca en una de las zonas más transitadas y comerciales de Viña del Mar Centro. El local se encuentra en estado usado, pero listo para ser adaptado a tu visión y necesidades, este espacio es perfecto para una variedad de rubros, desde tiendas boutique y cafeterías hasta oficinas de servicio al cliente. Su diseño funcional permite optimizar el espacio, maximizando la exhibición de tus productos o la atención a tus clientes.

La ubicación privilegiada garantiza fácil acceso a transporte público, conectividad inmejorable, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad y cercanía a centros comerciales, restaurantes, bancos y otros servicios esenciales. Además, la zona se beneficia de un constante flujo de turistas y residentes, asegurando una alta visibilidad para tu negocio. El entorno ofrece una gran variedad de comercios y servicios, consolidándose como un punto de encuentro clave en Viña del Mar.

Canon de arriendo \$550.000.-

Gastos comunes de \$80.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Local en arriendo, Paseo del Mar, Viña del Mar

Barrio: Metro (8 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
---	--	--