

ARRIENDA HOME ESTUDIO NUEVO MODERNO VERSATIL



UF 19,9 / \$790.000

📍 Las Condes

🛏️ 1 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 36 m² construidos

🏗️ 4 m² terraza

ARRIENDA HOME ESTUDIO NUEVO MODERNO VERSATIL



ARRIENDA HOME ESTUDIO NUEVO MODERNO VERSATIL

ARRIENDA HOME STUDIO AMOBLADO EN EXCLUSIVO SECTOR DE LAS CONDES

Avenida Las Condes 7039 – Piso 3 – Orientación Surorientante

Vive en una de las comunas con mejor calidad de vida del Gran Santiago. Este Departamento tipo Estudio, lo encontrarás amoblado y equipado, combina diseño, comodidad y una ubicación inmejorable a pasos del Metro Hernando de Magallanes.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo: 7 min caminando del Metro Hernando de Magallanes (480 m), 5 min del Estadio Italiano, 5 min del Colegio Nuestra Sra. del Rosario, 2 min de plaza, 9 min del Parque Cultural Las Condes, 9 min de Santa Isabel y Cruz Verde, 13 min de Clínica Terre

CARACTERÍSTICAS 26 m² totales + 5 m² de terraza, Tipo Studio amoblado, hermosa decoración que entrega un ambiente cálido y elegante, ventanas termopanel con marco PVC, aire acondicionado, Roller instalado, piso vinílico en cocina, dormitorio y closet, baño moderno con shower door, gres porcelanato, vanitorio con amplios cajoneras y extractor, Grifería importada que le dan mucha elegancia.

Equipamiento incluido: Cama abatible de 2 plazas con muebles y repisas sofá-cama de 2 cuerpos, mesa abatible con 2 sillas afelpadas, cocina full equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, mesón de cuarzo, refrigerador y freezer empotrados e integrados, luminarias instaladas, aire acondicionado, TV por cable e internet, terraza mesa y sillas de ratán.

Sin estacionamiento (opcional) Sin bodega

No se aceptan mascotas

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO: Piscina, quinchos, terrazas con reposeras, espacios panorámicos para ejercitarse, hermosos jardines, bicicletero, sala gourmet y zona de estar, 3 ascensores modernos, estacionamientos de visitas, seguridad y accesos controlados 24/7

CONDICIONES: Arriendo: \$790.000 **Gastos comunes base:** \$55.000, **Garantía:** 2 meses (con opción de pago en 4 cuotas)

;AGENDA TU VISITA Y SIENTE LA COMODIDAD DE TU NUEVO HOGAR!

Propiedad exclusiva de BCF Investment&Properties

Gastos comunes aproximados: **\$54.998**

Más características

Orientación:

Nororiente

Pisos: **15**

Año construcción:

2025

Barrio:

Metro (8 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Cowork

✓ Energia Solar

✓ Generador Eléctrico

ARRIENDA HOME ESTUDIO NUEVO MODERNO VERSATIL

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Gimnasio✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Área de cine✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Amoblado✓ Caldera✓ Conexión para Lavarropas✓ Cowork✓ Energia Solar✓ Generador Eléctrico✓ Internet✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples✓ TV satelital | <ul style="list-style-type: none">✓ Internet✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples✓ TV satelital✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Área de cine |
|--|---|