

# ARRIENDO DEPTO. TIPO STUDIO/OFICINA AMOBLADO EN 1ER. PISO BARRIO SAN PABLO



UF 7 / \$280.000

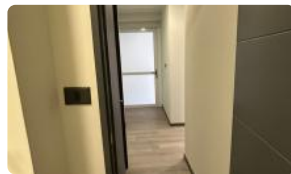
📍 JUAN MARTINEZ DE ROSAS CON SAN PABLO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 36 m<sup>2</sup> construidos

# ARRIENDO DEPTO. TIPO STUDIO/OFICINA AMOBLADO EN 1ER. PISO BARRIO SAN PABLO



# ARRIENDO DEPTO. TIPO STUDIO/OFICINA AMOBLADO EN 1ER. PISO BARRIO SAN PABLO

Se Arrienda Depto.Tipo Studio habilitado para oficina (Semi Amoblado) dado que cuenta con giro comercial, ubicado en 1er. Piso.

Arriendo **\$280.000** más gastos comunes de **\$60.000** aprox. con excelente ubicación y conectividad. Cercano a Metro Quinta Normal.

Oficina cuenta con cocina encimera, horno y campana, refrigerador, microondas, comedor, sillón, entre otras cosas...

Edificio cuenta con áreas comunes como seguridad **24/7**, Quinchos, Salones Comunes, Juegos para niños, Área para mascotas, Estacionamiento de visitas, Cercano a comercios, locomoción colectiva entre otros lugares de interés...

Para arrendar necesitas ganar **3 veces los ingresos líquidos** en relación al valor del arriendo (se puede complementar con otra persona) y buen comportamiento comercial/financiero de las personas que presenten documentos (**Dicom**).

## PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO

Contáctanos al **+569 28183815 en Miaprop** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

# ARRIENDO DEPTO. TIPO STUDIO/OFICINA AMOBLADO EN 1ER. PISO

## BARRIO SAN PABLO

Orientación: **Sur**  
Pisos: **7**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta