

# Excelente departamento 1 ambiente a pasos de Avda. Independencia



UF 1.780 / \$70.698.040

- 📍 cecano a Hipódromo
- 🛏 1 dormitorios
- 🛁 1 baños
- 🏗 28 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 0 m<sup>2</sup> terraza



PROPIEDAD BANCARIA ¡Inversionistas y jóvenes profesionales, atención! Oportunidad única de adquirir un funcional departamento en una ubicación estratégica con alta demanda de arriendo, ideal para rentabilizar tu inversión o comenzar tu vida independiente.

Este acogedor departamento monoambiente, ubicado en la comuna de Independencia, ofrece una excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. Con 28 m<sup>2</sup> construidos, este departamento usado se encuentra en el segundo piso de un edificio de 16 pisos construido en 2018, con 10 departamentos por piso. Cuenta con 1 baño y 1 dormitorio, perfecto para una persona o una pareja. Se ubica en la torre 1.

El departamento destaca por su seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodega, su ubicación privilegiada compensa estas características. Los gastos comunes ascienden a \$70.000 y las contribuciones a \$45.000.

Ubicado a pasos de Avenida Independencia y cercano al Hipódromo, este departamento ofrece fácil acceso a transporte público, comercios, restaurantes y centros de entretenimiento. La cercanía a colegios y servicios básicos lo convierte en una opción atractiva tanto para quienes buscan un hogar como para inversionistas que buscan una propiedad con alta potencial de arriendo.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un departamento con excelente ubicación y gran potencial. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de esta increíble propiedad! Nuestro equipo de expertos te asesorará en todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Contribuciones aproximadas: \$45.000

## Más características

# Excelente departamento 1 ambiente a pasos de Avda. Inependencia

Orientación: <b>Sur</b>	<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Salón de Fiesta <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería Salón de usos múltiples	<input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas <input checked="" type="checkbox"/> Lavandería Salón de usos múltiples <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Salón de Fiesta
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------