

# PARCELA CON CASA EN VENTA YERBAS BUENAS



UF 2.014,2 / \$80.000.000

📍 18 MINUTOS DE LINARES

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 80 m<sup>2</sup> construidos

LAND 6500 m<sup>2</sup> terreno



# PARCELA CON CASA EN VENTA YERBAS BUENAS

¡Oportunidad Única! Se Vende Hermosa Parcela de 6.500 m<sup>2</sup> en Yerbas Buenas – Región del Maule

Descubre la tranquilidad y el potencial de esta preciosa parcela agrícola, ubicada en un entorno privilegiado y estratégico del Maule, ideal para quienes buscan naturaleza, desconexión o una excelente inversión.

Ubicación inmejorable:

- A 17 minutos de Ruta 5 Sur
- A 18 minutos de Linares
- A 40 minutos de Talca
- A 23 minutos del Lago Colbún
- A 35 minutos de San Clemente

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Terreno de 6.500 m<sup>2</sup> con cierre perimetral completo (cerco de alambre)
- Casa de 80 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios
- 1 baño
- Amplio living-comedor
- Cocina
- Corredor techado en todo el contorno de la casa
- Bodega adosada
- Abastecimiento completo de agua: potable, de noria y de riego
- Leñera de 3x3 metros
- Árboles frutales en producción
- Acceso directo a camino pavimentado

**VENTAJAS DESTACADAS:** Esta parcela es perfecta como segunda vivienda, retiro familiar, desarrollo agrícola o inversión turística. Ofrece un ambiente seguro, silencioso y rodeado de naturaleza, con excelente proyección en una zona agrícola consolidada.

- Zona con clima óptimo para cultivos y frutales
- Excelente conectividad todo el año
- Potencial para autosustentabilidad
- Creciente valorización del suelo en el sector

Valor: \$80.000.000 + 2% honorarios de corretaje (+ iva)

\*Venta solo por medio de contado\*

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA YERBAS BUENAS

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office