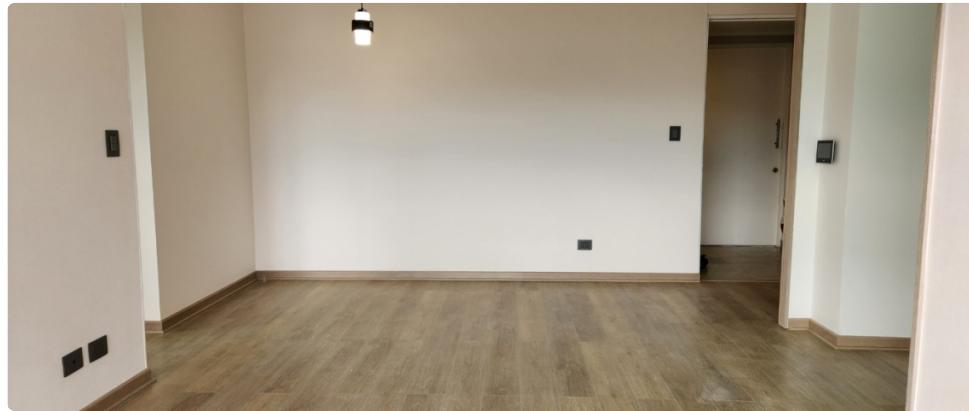


# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



UF 12,6 / \$500.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

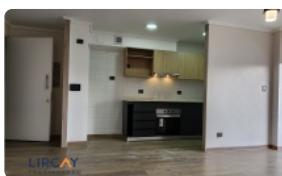
🛁 1 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 67 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 5 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 67 mts<sup>2</sup>, comuna de Talca.

Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica, amplio living-comedor, terraza, logia, estacionamiento privado; ubicado en cuarto piso del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, multicancha, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

PRECIO ARRIENDO: \$ 500.000. Considerar además mes de garantía y comisión corretaje.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: \$65

## Más características

# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Colegios (9 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (9 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de  
visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de  
ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos  
múltiples

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para  
Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de  
ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos  
múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de  
visitas