

# Vendo comodo departamento 2h 2b estacionamiento y bodega Limite entre Nuñoa y Providencia.



UF 6.850 / \$279.226.550

📍 ÑUÑO A

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 71 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



# Vendo comodo departamento 2h 2b estacionamiento y bodega Limite entre Nuñoa y Providencia.

Descubra la oportunidad de vivir en un espacioso y luminoso departamento tipo mariposa, con una distribución inteligente que maximiza el confort y la privacidad. Ubicado en el corazón de Nuñoa, este inmueble ofrece una excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios, ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano y conveniente.

Este cómodo departamento de 71 m<sup>2</sup> construidos y 86 m<sup>2</sup> de terreno, cuenta con 2 dormitorios en suite, perfectos para garantizar la independencia de sus habitantes. Disfrute de 2 baños completos, un estacionamiento exclusivo y una bodega para almacenamiento adicional. Además, cuenta con una terraza de 16 m<sup>2</sup> donde podrá relajarse y disfrutar del aire libre.

Construido en el año 2015, este departamento usado se encuentra en excelentes condiciones y ofrece una serie de comodidades que harán su vida más placentera.

La propiedad se ubica en el piso 8 de un edificio de 8 pisos, con 12 departamentos por piso, asegurando un ambiente tranquilo y familiar. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$140.000 y las contribuciones a \$75.000.

La ubicación estratégica de este departamento en Nuñoa le permite acceder fácilmente a una gran variedad de servicios, incluyendo comercio, restaurantes, colegios y áreas verdes. La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a importantes vías y transporte público, facilitando sus desplazamientos por la ciudad.

No pierda la oportunidad de invertir en este excelente departamento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas de vivir en esta propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$75.000**

## Más características



# Vendo comodo departamento 2h 2b estacionamiento y bodega Limite entre Nuñoa y Providencia.

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: **8**

Año construcción: **2015**

**Barrio:**

Metro (12 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

