

# ¡Oportunidad Única en Barrio Norte, Concepción!



UF 6.980 / \$284.539.700

📍 barrio norte

🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 294 m<sup>2</sup> construidos

📏 249 m<sup>2</sup> terreno



# ¡Oportunidad Única en Barrio Norte, Concepción!

¡Oportunidad Única en Barrio Norte, Concepción!

Venden en conjunto dos propiedades con amplio local comercial, ideales para inversión o negocio propio.

Características principales:

- ✓ Ubicación privilegiada en Barrio Norte, Concepción
- ✓ Total de superficie de 250 m<sup>2</sup> aproximadamente
- ✓ Construcción sólida con diversas plantas y áreas útiles

Detalle de las propiedades:

## Propiedad Principal

- Tipo: Casa de 2 pisos (5 dormitorios, 2 baños)
- Construcción mixta: Primer piso en albañilería, segundo piso en madera
- Primer piso: Living comedor con chimenea, cocina americana amoblada, un dormitorio, baño completo
- Segundo piso: Sala de estar pequeña y 4 dormitorios amplios, 1 baño
- Superficie construida: 294,66 m<sup>2</sup> aproximadamente

## Segunda Propiedad

- Tipo: Casa de un piso (3 dormitorios, 1 baño)
- Construcción en albañilería
- Distribución: Living, comedor, cocina, 3 dormitorios, baño
- Actualmente arrendada en aproximadamente \$200.000 mensuales

## Local comercial independiente

- Área aproximada: 100-120 m<sup>2</sup> (estimado)
- Incluye varias bodegas en su interior (~50-60 m<sup>2</sup>) en el segundo piso
- Piso de radier en planta y madera en pisos
- Construcción en madera y metálica, incluyendo bodegas y espacio para oficinas o depósitos
- Antejardín y patio adaptado como espacio comercial amplio

Oportunidades de uso:

- Ideal para negocio, pensión estudiantil o de trabajadores, inversión, oficina o comercio

Valor de venta: 6.950 UF (más honorarios de 2,3% incluidos impuestos)

Avalúo fiscal sobre \$150.000.000 (fuente sii.cl)

Para mayor información o coordinar visitas, contacta a:

**María José García Ringele**

Corredora de Propiedades

Teléfono/WhatsApp: +56995902273

¡No pierdas esta oportunidad de inversión en una excelente ubicación!

## Más características



GlobalBrokers