

# TERRENOS URBANIZADOS EN ALGARROBO Entrega inmediata!



UF 1.880 / \$75.325.960

📍 FEDERICO VILLASECA

🏠 750 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# TERRENOS URBANIZADOS EN ALGARROBO Entrega inmediata!

Buscas terrenos urbanizados en Algarrobo ? el equilibrio perfecto entre la serenidad del bosque, la cercanía con el mar y la comodidad urbana en un barrio residencial y consolidado

Proyecto en Algarrobo diseñado para quienes exigen seguridad, conectividad y alta rentabilidad.

**Superficie:** Desde 450 m<sup>2</sup> hasta 700 m<sup>2</sup>.

**Urbanización:** Electricidad soterrada , agua potable , alcantarillado, conectividad vial

**Topografía y suelo :** Los terrenos urbanizados cuentan con una topografía plana y regular en un 70 % lo que permite una edificación inmediata y eficiente.

**Seguridad y plusvalía :** Acceso Controlado 24/horas, un sistema de entrada riguroso que garantiza que solo residentes y visitas autorizadas ingresen al recinto, brindando un filtro de privacidad total desde el primer minuto.

**Rentabilidad Asegurada:** Ubicado en una zona exclusiva de Algarrobo, urbana con alta plusvalía. A minutos de la playa principal , polos comerciales , gastronomía de primer nivel y servicios esenciales

**Estética y Naturaleza:** El diseño respeta la esencia forestal de Algarrobo, manteniendo una atmósfera de retiro privado sin cables a la vista gracias a la red soterrada.

**Ventajas de la Urbanización Soterrada:**

- **Estética Superior:** Sin cables a la vista que interrumpen el paisaje natural.
- **Mayor Seguridad:** Menos riesgo de cortes por factores climáticos.
- **Plusvalía Inmediata:** Los proyectos con servicios soterrados se valorizan un 20% más rápido.

Si buscas **terrenos urbanizados en Algarrobo** que estén listos para construir y con toda su documentación al día, esta es tu oportunidad!

## Más características

### Barrio:

Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (30 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Forestación

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Forestación
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

