

Precio Oferta para estudiantes UTAL!



UF 11,8 / \$470.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

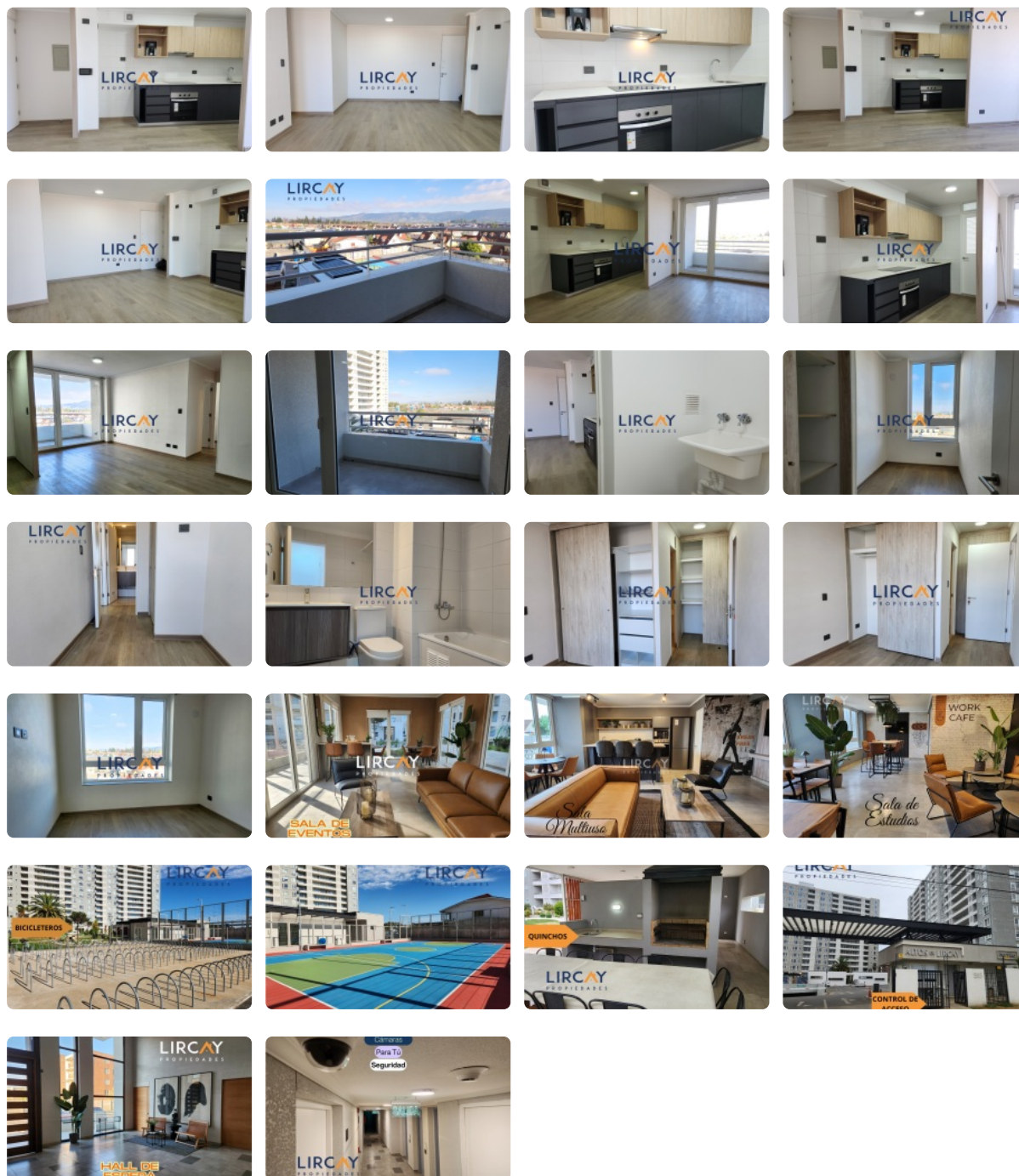
🏠 63 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Precio Oferta para estudiantes UTAL!



Precio Oferta para estudiantes UTAL!

¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca! Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda. Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- **Estado:** Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- **Distribución:** 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m² construidos, optimizados para tu confort.
- **Piso:** Ubicado en el 5° piso.
- **Terraza:** Disfruta de 5 m² de terraza para relajarte al aire libre.
- **Año de Construcción:** 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- **Orientación:** Terraza con vista al sur.
- **Estacionamiento:** Sólo para Visitas al interior del condominio.
- **Bodega:** No incluye bodega.

Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$470.000 mensuales.
- **Gastos Comunes:** \$65.000 (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.

¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.

ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Precio Oferta para estudiantes UTAL!

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:
2025

Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas