

# A minutos de Av. La Dehesa- Raúl Labbé/ Oficina un privado, recepción+ baño



UF 7,6 / \$300.000

- 📍 Raúl Labbé
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 22 m² construidos
- 🌳 22 m² terreno



## CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

### AV. RAÚL LABBÉ / A MINUTOS DE AV. LA DEHESA

¡Impulsa tu negocio con esta oficina estratégicamente ubicada en Lo Barnechea, a minutos de Av. La Dehesa y Autopista Costanera! Disfruta de un espacio funcional y luminoso, ideal para emprendedores y profesionales que buscan una excelente conectividad y un entorno empresarial consolidado.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta oficina cuenta con una pequeña recepción, un privado y un baño. Excelente estado de conservación, recién remodelada, se entrega recién pintada y con el piso pulido. Además cuenta con aire acondicionado, ventanas de termo panel con vista despejada, muy iluminada con luz natural. Piso 3.

Posibilidad de arrendar estacionamientos en el edificio.

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Conserjería y seguridad 24/7, estacionamiento de visitas.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicada en Avenida Raúl Labbé, esta oficina goza de una conectividad inmejorable. Se encuentra a minutos de Av. La Dehesa y de Autopista Costanera, transporte público, centros comerciales, restaurantes y servicios, facilitando el día a día de tu equipo y la recepción de clientes. La comuna de Lo Barnechea es conocida por su ambiente seguro y su calidad de vida, lo que convierte a esta ubicación en una opción muy atractiva para empresas que buscan un entorno profesional y de prestigio.

No pierdas esta oportunidad de potenciar tu negocio en una ubicación estratégica. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta oficina tiene para ofrecerte!

Nuestro equipo de expertos en corretaje está listo para asesorarte en cada paso del proceso de arriendo.

Se paga mes de arriendo, mes de garantía y 50% honorarios de corretaje de propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$65.000

# A minutos de Av. La Dehesa- Raúl Labbé/ Oficina un privado, recepción+ baño

## Más características

**Barrio:**

- Metro (25 min)
- Colegios (7 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Recepción

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable