

# EXCLUSIVA PARCELA CON CASA EN VENTA COUNTRY CLUB PUCON A 11KM DE VILLARRICA Y 20 DEL CENTRO DE PUCON



UF 8.485,8 / \$340.000.000

📍 SEGUNDA FAJA LONCOTRARO

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 230 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5149 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# EXCLUSIVA PARCELA CON CASA EN VENTA COUNTRY CLUB PUCON A 11KM DE VILLARRICA Y 20 DEL CENTRO DE PUCON

Descubra la exclusividad y el confort en esta impresionante parcela con casa, ubicada en el prestigioso Country Club Pucón. Una oportunidad única para vivir en un entorno natural privilegiado, con acceso controlado y a minutos de Villarrica y Pucón.

Esta propiedad usada, en venta, se encuentra en la apacible Segunda Faja Loncotraro de Pucón y ofrece un generoso terreno de 5.149 m<sup>2</sup> con una construcción de 230 m<sup>2</sup>. Disfrute de 4 amplios dormitorios, incluyendo 2 suites, y 4 baños completos. Cuenta con estacionamiento para 4 vehículos, asegurando comodidad para usted y sus invitados. La parcela está completamente equipada y cuenta con calefacción central, asegurando un ambiente cálido y confortable durante todo el año. Además, dispone de pozo propio, garantizando un suministro de agua independiente y confiable. Goce de acceso a áreas verdes comunes, una orilla de lago exclusiva y una marina, ideal para los amantes de la naturaleza y los deportes acuáticos.

La propiedad se vende completamente equipada, lista para ser habitada y disfrutada al máximo. El acceso es directo por asfalto, facilitando la conectividad con los centros urbanos cercanos. Si bien no cuenta con características específicas como quincho, bodega o seguridad 24h, la tranquilidad y privacidad del Country Club ofrecen un ambiente seguro y relajado. Los gastos comunes y contribuciones son de \$0, lo que representa un importante ahorro a largo plazo.

A pesar de estar inmersa en la naturaleza, la propiedad se encuentra estratégicamente ubicada a solo 11 km de Villarrica y a 20 km del centro de Pucón, lo que le permite acceder fácilmente a servicios, comercio y centros educacionales. Disfrute de la combinación perfecta entre la serenidad del campo y la cercanía a las comodidades de la ciudad.

No pierda esta oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Pucón. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su hogar ideal le espera!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# EXCLUSIVA PARCELA CON CASA EN VENTA COUNTRY CLUB PUCON A 11KM DE VILLARRICA Y 20 DEL CENTRO DE PUCON

## Barrio:

Metro (120 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Calefacción Central

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Calefacción Central

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

