

# VENTA ULTIMO TOWNHOUSE CON ZOTEA Y PATIO LOS DOMINICOS



UF 17.939 / \$712.088.605

- 📍 ALTO LOS DOMINICOS
- 🛏️ 4 dormitorios
- 🛁 1 dormitorios en suite
- 🚽 4 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📏 188 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 65 m<sup>2</sup> terraza



## ULTIMO TOWNHOUSE DE ESTE PROYECTO

El proyecto está compuesto por townhouses de estilo mediterráneo con un diseño contemporáneo y acabados de nivel residencial premium. Condominio cuenta con conserjería 24/7, piscina y quincho.

Se encuentra en un sector residencial consolidado con múltiples servicios completos a poca distancia, colegios emblemáticos, jardines infantiles, parques, centro comercial con supermercado, bancos, restaurantes y más.

La unidad que queda disponible es de 3 niveles, cuenta con patio y gran rooftop con orientación oriente.

# VENTA ULTIMO TOWNHOUSE CON ZOTEA Y PATIO LOS DOMINICOS

Distribución de niveles:

1° piso: DORMITORIOS Y PATIO

Sala de estar

Baño con tina

Dos dormitorios con closet.

Dormitorio principal en suite con increíble walking closet.

Todos los dormitorios con salida al jardín.

Jardín con terraza y escalera exterior que conecta por fuera a terraza del segundo nivel.

2° piso: AREA SOCIAL Y TERRAZA

Hall de acceso

Baño de invitados con ventana

Living comedor

Terraza

Cocina semiabierta con puerta corredera para dar privacidad o mantenerla abierta y no perderse de momentos importantes.

Logia

Dormitorio y baño de servicio

3° piso: MIRADOR/ TERRAZA SUPERIOR

Maravillosa terraza de 53 metros cuadrados, con parrilla y campana. Vista a la cordillera.

Ventanas termopanel PVC

Calefacción por radiadores

Grifería baños Hansgrohe

Pisos interiores vinílicos

Equipamiento cocina Gorenje y cubiertas de cuarzo

Superficies (aproximadas):

1° piso útil: 72.82 m<sup>2</sup>

2° piso útil: 63.44 m<sup>2</sup>

3° Mirador útil: 52.63 m<sup>2</sup>

Patio: 89.37 m<sup>2</sup>

Terraza: 10.36 m<sup>2</sup>

Total construcción: 199.25 m<sup>2</sup>

Total incluyendo terrazas + patio + mirador: ≈288.62 m<sup>2</sup>

Incluye 1 estacionamiento y bodega. Estacionamientos adicionales disponibles.

Gasto Común: \$400.000

Contribuciones trimestrales: \$700.000

Venta sin comisión y los ayudo a obtener el mejor precio, hemos logrado hasta 20% dcto en proyectos nuevos.

Trato directo con la inmobiliaria. Esta unidad esta unidad es la última en su tipo, por lo que la negociación de precio esta a su favor.

¿Agendamos la visita?

ARMSTRONG PROPIEDADES

# VENTA ULTIMO TOWNHOUSE CON ZOTEA Y PATIO LOS DOMINICOS

Gastos comunes aproximados: \$400.000

Contribuciones aproximadas: \$700.000

## Más características

# VENTA ULTIMO TOWNHOUSE CON ZOTEA Y PATIO LOS DOMINICOS

|                   |                                |   |   |
|-------------------|--------------------------------|---|---|
| Orientación:      | <b>Barrio:</b>                 |   |   |
| <b>Oriente</b>    | Metro (15 min)                 | <input checked="" type="checkbox"/> Balcón                        | <input checked="" type="checkbox"/> Patio                         |
| Pisos: 3          | Colegios (1 min)               | <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas               | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina                       |
| Año construcción: | Supermercado (5 min)           | <input checked="" type="checkbox"/> Closets                       | <input checked="" type="checkbox"/> Play room                     |
| <b>2021</b>       | Clínicas (5 min)               | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina                        | <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar                 |
|                   | Ciclovía (5 min)               | <input checked="" type="checkbox"/> Comedor                       | <input checked="" type="checkbox"/> Terraza                       |
|                   | Comercio (5 min)               | <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario             | <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet                |
|                   | Comisaría (10 min)             | <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite           | <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes                  |
|                   | Estación de servicios (10 min) | <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio | <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado             |
|                   | Locomoción colectiva (10 min)  | <input checked="" type="checkbox"/> Home Office                   | <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería                   |
|                   | Parques (3 min)                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín                        | <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas               |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Living                        | <input checked="" type="checkbox"/> Azotea                        |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Logia                         | <input checked="" type="checkbox"/> Recepción                     |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla                      | <input checked="" type="checkbox"/> Balcón                        |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Patio                         | <input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas               |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina                       | <input checked="" type="checkbox"/> Closets                       |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Play room                     | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina                        |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar                 | <input checked="" type="checkbox"/> Comedor                       |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Terraza                       | <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario             |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet                | <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite           |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes                  | <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado             | <input checked="" type="checkbox"/> Home Office                   |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería                   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín                        |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Admite mascotas               | <input checked="" type="checkbox"/> Living                        |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Azotea                        | <input checked="" type="checkbox"/> Logia                         |
|                   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> Recepción                     | <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla                      |