

# Vendo departamento antiguo



UF 3.650 / \$144.868.500

📍 Santiago Centro

🛏 3 dormitorios

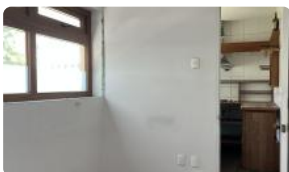
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Vendo departamento antiguo

Oportunidad única en Santiago Centro. Amplio departamento con excelente conectividad y potencial de inversión en un barrio con historia.

Descubre este encantador departamento antiguo en venta, ideal para quienes buscan un hogar con carácter en el corazón de Santiago. Ubicado estratégicamente en la comuna de Santiago, este departamento ofrece una inmejorable conexión con los principales puntos de la ciudad, combinando la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a servicios y entretenimiento.

Este departamento usado, pero bien conservado, cuenta con 75 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, perfecto para la privacidad y comodidad de sus habitantes. Dispone además de 2 baños completos. Construido en 1955, este departamento en primer piso de un edificio de 4 pisos, conserva el encanto de la arquitectura de la época, ofreciendo espacios amplios. No cuenta con estacionamiento ni bodega, lo cual se ve compensado con su precio competitivo y excelente ubicación.

Aunque no cuenta con amenidades como quincho o seguridad 24 horas, el edificio ofrece seguridad diurna, brindando tranquilidad a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$60.000 y las contribuciones a \$39.000 c/u, lo que permite una administración eficiente y ordenada del inmueble.

La ubicación privilegiada de este departamento en Santiago Centro garantiza acceso inmediato a una amplia gama de servicios, incluyendo comercio local, supermercados, colegios, centros de salud y una excelente conectividad a través de transporte público, con estaciones de metro cercanas y diversas líneas de buses. Disfruta de la vibrante vida cultural y social que ofrece el centro de Santiago, con museos, teatros, restaurantes y parques a pocos minutos de tu hogar.

No pierdas la oportunidad de adquirir este departamento con gran potencial. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que este inmueble tiene para ofrecerle. ¡Tu nuevo hogar en Santiago te espera!

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Contribuciones aproximadas: \$39.000

## Más características

<div><div>Orientación: Norte</div><div>Pisos: 4</div><div>Año construcción: 1955</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (6 min)</div><div>Colegios (7 min)</div><div>Supermercado (4 min)</div><div>Clínicas (9 min)</div><div>Ciclovía (2 min)</div><div>Comercio (3 min)</div><div>Comisaría (8 min)</div><div>Estación de servicios (5 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (10 min)</div></div>	<div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Living</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div></div>	<div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Living</div><div>✓ Áreas verdes</div></div>
--	--	--	--