

Arriendo Propiedad Mixta en Santiago: 450m² de Oficinas y Bodega Logística



UF 80 / \$3.208.480

📍 Santiago Matta

🚗 4 estacionamientos

🏠 485 m² construidos

🏠 485 m² terreno



Gran Propiedad Mixta: 450m² de Oficinas Premium y Bodega Logística – Madrid 1409, Santiago.

Oportunidad estratégica para empresas, centros de distribución o centros operativos en el corazón de Santiago.

Inmueble cuenta con recepción definitiva de la municipalidad de Santiago para comercio y oficinas

Ubicada en Calle Madrid 1409, esta propiedad destaca por su conectividad inmejorable y versatilidad de espacios.

Distribución por Niveles:

Piso 1 (Operativo/Logístico):

Espacio de bodega con acceso para camionetas de carga y descarga.

Altura de 2.80 m en gran parte de la planta.

Área central de doble altura: Cuadrante de 6x5 metros con 6 metros de altura libre, ideal para almacenamiento vertical o maquinaria pesada.

Arriendo Propiedad Mixta en Santiago: 450m² de Oficinas y Bodega Logística

3 baños completos (WC y ducha) para personal de operaciones.

Piso 2 (Administrativo/Oficinas):

6 oficinas de grandes dimensiones.

7 áreas semi-cerradas adicionales para estaciones de trabajo o privados.

Terminaciones de alto estándar: Piso de porcelanato, cielo americano y sólida construcción en obra gruesa.

Kitchenette equipada y 2 baños adicionales.

Ubicación y Conectividad: Ubicación privilegiada en el eje Carmen, con acceso inmediato a:

Av. Matta y Av. Vicuña Mackenna.

Rápida conexión a Autopista Central para logística regional.

Ficha Técnica:

Superficie Terreno: 268 m².

Superficie Construida: 450 m².

Valor arriendo 80UF

Interesados contactar a SLE GESTIÓN. Abstenerse intermediarios

Mes de garantía + mes de arriendo + 40UF comisión.

Interesados contactar por WhatsApp o llamar al +56 982594959

Más características

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

✓ Sistema de Ventilación

✓ Soporte de Piso

✓ Sistema de Ventilación

✓ Soporte de Piso

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica