

# CASA EN VENTA VILLA ALEGRE, OPORTUNIDAD UNICA



UF 1.509,4 / \$60.000.000

📍 8 MINUTOS DE 5 SUR

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 64 m<sup>2</sup> construidos

🌳 116 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# CASA EN VENTA VILLA ALEGRE, OPORTUNIDAD UNICA

¡Excelente Oportunidad en Villa Alegre

Te presentamos esta cómoda casa, ubicada en el sector poniente de Villa Alegre, una zona residencial tranquila, segura y con excelente conectividad, ideal tanto para vivir como para invertir.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, con solo pequeños detalles a arreglar, destacando por sus espacios amplios y luminosos, perfecta para familias que buscan comodidad y buena ubicación.

Ubicación privilegiada:

- A solo 2 minutos de Plaza de armas, colegios, municipalidad, etc
- A 2km de Rio Loncomilla
- 8 minutos de carretera 5 Sur
- 25 minutos de Talca

Superficie:

- 64m2 construidos
- 116m2 de terreno

Distribución:

- 3 dormitorios amplios (1 en primer piso)
- 1 baño
- Living – comedor luminoso
- Cocina independiente
- Logia
- Patio techado
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Antejardín
- Ventanas termopanel

Características destacadas: ✓ Casa con primer piso sólido ✓ Muy bien cuidada ✓ Sector tranquilo y de alta plusvalía

Precio de venta: 60.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# CASA EN VENTA VILLA ALEGRE, OPORTUNIDAD UNICA

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office