

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



UF 15,1 / \$600.000

- 📍 Avenida Lircay. Universidad de Talca.
- 🛏️ 3 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚥 2 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 🏗️ 75 m² construidos
- 🏗️ 5 m² terraza

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Descubre la comodidad y el estilo de vida que mereces en este impecable departamento semi-amoblado, ubicado en el corazón del solicitado Barrio UTAL de Talca. Disfruta de espacios comunes excepcionales y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar moderno y funcional.

Este nuevo departamento, listo para habitar a partir del 01 de Febrero de 2025, ofrece una superficie construida de 75 m², distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños. Ubicado en el piso 4 de la Torre 2, este departamento garantiza una agradable experiencia de vida en comunidad. Cuenta, además, con un estacionamiento asignado y una terraza de 5 m² perfecta para disfrutar del aire libre.

Entre las características que destacan, se encuentra su diseño semi-amoblado, ideal para facilitar tu mudanza. El edificio ofrece seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad y protección de sus residentes. Pensado para familias de hasta 4 integrantes, este departamento es un espacio donde la comodidad y la seguridad se unen. Los gastos comunes del condominio ascienden a \$75.000 aproximadamente (no incluido en el valor arriendo).

Su excelente ubicación en la Avenida Lircay, cerca de la Universidad de Talca, lo convierte en una opción ideal para estudiantes, profesionales y familias que buscan cercanía a importantes centros educativos y comerciales. Disfruta de la conectividad y accesibilidad que ofrece esta ubicación estratégica, con fácil acceso a servicios, comercio y áreas de recreación.

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo departamento. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer de cerca tu próximo hogar. ¡Te esperamos!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$75.000

Más características

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Orientación: **Sur**

Pisos: **15**

Año construcción:
2025

Barrio:

Colegios (2 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos

✓ múltiples

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Salón de usos

✓ múltiples

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de

✓ visitas