

Departamento, Pelantaro, UDEC, Concepción



UF 13,8 / \$550.000

📍 Concepción

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 42 m² construidos

🌿 12 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento, Pelantaro, UDEC, Concepción

[ARRIENDO] Departamento 637 Pelantaro, Concepción. A pasos de UDD, UdeC.	
Superficie: 45,68m2 aprox.	
Piso: 11	
Orientación: sureste	
Valor de arriendo: \$550.000	
Ggcc: \$50.000 aprox.	
Características:	
-1 living comedor	
-1 cocina americana	
-2 dormitorios	
-1 baños	
-sin, estacionamiento	
Inmueble cuenta con quincho, sala de eventos, gimnasio y lavandería.	
Conserjería.	
Idealmente arriendo a estudiantes.	
*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)	
*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:	
-contrato de trabajo (superior a 1 año)	
-12 ultimas liquidaciones	
-12 últimas cotizaciones	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Dicom 360	
TRABAJADOR INDEPENDIENTE:	
-Cedula de identidad por ambos lados	
-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.	
-Dicom 360	
EMPRESAS:	
-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.	
-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles	
-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.	
-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).	
-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.	
RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)	
Requisitos económicos:	
-1 mes de arriendo	
-1 mes de garantía	
-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje	

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: 0