

# Departamento 1D + 1 B, Américo Vespucio 1350, FRENTE A CLÍNICA INDIS MAIPÚ



UF 9,1 / \$360.000

📍 ARAUCO MAIPÚ

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Departamento 1D + 1 B, Américo Vespucio 1350, FRENTE A CLÍNICA INDISA MAIPÚ

¡Vive la experiencia de un hogar moderno y funcional en una ubicación privilegiada! Este departamento en arriendo, con vista despejada y un precio competitivo, te ofrece comodidad y acceso a todo lo que necesitas en Maipú. Ideal para profesionales o estudiantes que buscan independencia y cercanía a servicios esenciales.

Este impecable departamento usado, ubicado en el piso 18, cuenta con 33 m<sup>2</sup> contruidos inteligentemente distribuidos en 1 dormitorio y 1 baño. Su diseño optimiza cada espacio, brindando un ambiente acogedor y funcional. Disfruta de la tranquilidad de vivir en un edificio con seguridad 24 horas, garantizando tu bienestar y el de tu familia. Los gastos comunes ascienden a \$70.000.- aprox.

Más allá de sus características internas, este departamento ofrece un estilo de vida inigualable. Imagina disfrutar de momentos especiales en el quincho del edificio, o la comodidad de contar con acceso controlado y conserjería. La seguridad es primordial, con vigilancia constante y accesos restringidos.

Su ubicación estratégica frente a la Clínica Indisa Maipú, en el reconocido sector de Arauco Maipú, te conecta con una amplia gama de servicios. Condominio cerrado, Av. Américo Vespucio 1350, excelente conectividad, cercano a centros asistenciales, educacionales y comerciales (Clínica Indisa, Easy, Jumbo, Líder, Arauco Maipú, Metro Monte Tabor, Colegio Alicante, Colegio Santa María de Maipú, etc.) Accesos controlados las 24 horas, gimnasio, piscina, quinchos y sala multiuso.

Acceso inmediato Autopista Vespucio, a 15 minutos del Aeropuerto de Stgo.  
La excelente conectividad te permite acceder rápidamente a cualquier punto de la ciudad, optimizando tus tiempos de traslado.

No pierdas la oportunidad de vivir en este departamento excepcional. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Maipú! Estamos a tu disposición para responder cualquier pregunta y ayudarte en el proceso de arriendo.

ARRIENDA DFL PROPIEDADES +569 9223 4988`

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

# Departamento 1D + 1 B, Américo Vespucio 1350, FRENTE A CLÍNICA INDIS MAIPÚ

<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (6 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Salón de Fiesta</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li></ul>
--	--	--