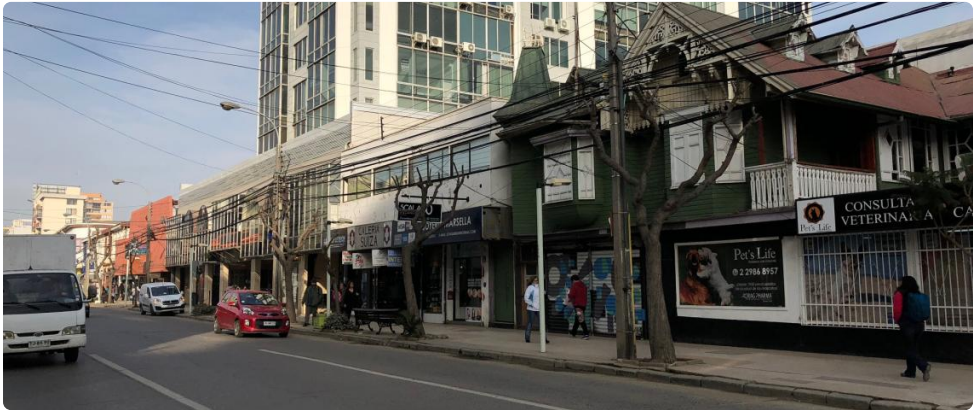


# Cómodo local en arriendo, Galería Arcadia, calle Arlegui Viña del Mar



UF 24 / \$953.736

📍 Viña Centro

🚻 1 baños

🏠 49 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Viña del Mar! Este cómodo local en arriendo, ubicado estratégicamente en la prestigiosa Galería Arcadia, te ofrece la visibilidad y el flujo de clientes que necesitas para alcanzar el éxito. Ideal para emprendedores y empresas consolidadas que buscan una ubicación privilegiada.

Este local comercial cuenta con 49 m<sup>2</sup> en planta libre.

1 baño.

La Galería Arcadia es un reconocido punto de encuentro comercial en Viña del Mar, caracterizado por su diversidad de tiendas y servicios, ya que además de albergar distintos rubros comerciales cuenta con una torre de oficinas muy solicitadas. Este local se beneficia de la sinergia generada por la presencia de otros negocios, aumentando la visibilidad y el potencial de atracción de clientes. La zona cuenta con una excelente conectividad, con fácil acceso al transporte público y cercanía a importantes vías de circulación.

Ubicado en el vibrante centro de Viña del Mar, este local ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y entretenimiento. Su cercanía a bancos, oficinas y centros comerciales lo convierte en una opción ideal para empresas que buscan estar en el corazón de la actividad comercial de la ciudad. Además, la zona cuenta con una gran afluencia de turistas, lo que representa una excelente oportunidad para impulsar las ventas y aumentar la visibilidad de tu marca.

Canon de arriendo 24 UF.

Gastos comunes \$135.000.-

Gastos comunes aproximados: \$135.000

# Cómodo local en arriendo, Galería Arcadia, calle Arlegui Viña del Mar

## Más características

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <div><b>Barrio:</b><br/>Metro (10 min)<br/>Colegios (5 min)<br/>Supermercado (2 min)<br/>Clínicas (4 min)<br/>Ciclovía (1 min)<br/>Comercio (2 min)<br/>Comisaría (3 min)<br/>Estación de servicios (3 min)<br/>Locomoción colectiva (1 min)<br/>Parques (7 min)</div> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|