

# Departamento 1 dormitorio en venta, en pleno centro de Viña del Mar



UF 2.990 / \$120.036.540

📍 Viña Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 1 dormitorio en venta, en pleno centro de Viña del Mar

¡Invierta en su futuro con este impecable departamento en el corazón de Viña del Mar! Una oportunidad única para adquirir una propiedad con excelente conectividad, ideal para vivir o invertir, con un gran potencial de renta.

Este acogedor departamento cuenta con 30 m2.

1 dormitorio en suite.

1 baño y 1 estacionamiento.

El departamento se encuentra arrendado, pudiendo continuar con este contrato, lo que lo transforma a esta oportunidad en una inversión estu-penda.

Adicionalmente, el departamento cuenta con malla de seguridad y se vende amoblado, para beneficio del comprador.

Disfrute de la comodidad y seguridad que este edificio ofrece, construido en el año 2012, se encuentra en excelente estado de conservación, y posee conserjería con acceso controlado 24/7, piscina temperada, gimnasio, lavandería, sala múltiple, quincho y azotea con una espectacular vista. La ubicación privilegiada le permite acceder fácilmente a una amplia gama de servicios, comercio y entretenimiento.

Ubicado estratégicamente en Viña Centro, este departamento ofrece una conectividad inigualable con transporte público, a pasos de estación Metro Miramar, supermercados, restaurantes y centros comerciales a pocos pasos. Colegios y universidades también se encuentran en las cercanías, lo que lo convierte en una opción ideal para estudiantes o familias pequeñas. La proximidad a las principales atracciones turísticas de Viña del Mar, como la playa y el casino, le asegura un estilo de vida dinámico y entretenido.

No pierda esta oportunidad de adquirir un departamento en una ubicación privilegiada.

Precio venta \$2.990 UF.

Gastos comunes \$50.000.-

No paga contribuciones.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2012**

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería