

# VENTA DEPARTAMENTO EN PRIMER PISO MANUEL MONTT 4 DORMITORIOS



UF 9.900 / \$403.573.500

📍 MIGUEL CLARO

🛏️ 4 dormitorios

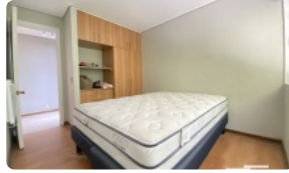
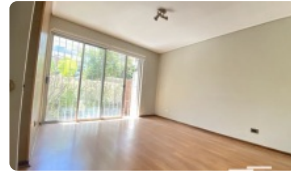
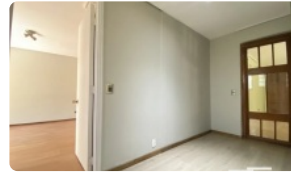
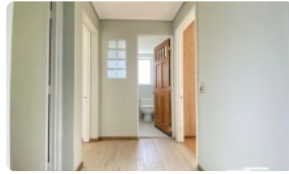
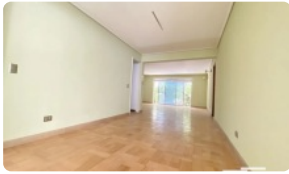
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 130 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# VENTA DEPARTAMENTO EN PRIMER PISO MANUEL MONTT 4 DORMITORIOS

¡Vive en el mejor sector de providencia! Ubicado en un barrio privilegiado, residencial, cercano a restaurantes, BARRIO ITALIA, comercio, parques, colegios, transporte público y varios centros de salud.

Esta es una oportunidad única, no hay departamentos con patio seguro en esta zona, así no deje pasar esta propiedad.

La orientación y el patio tienen un silencio y paz increíble. Puedes sentirte en una casa por el patio privado, pero con la seguridad de vivir en un condominio de departamentos, ideal para compartir en familia o generar espacios recreativos para tus niños o mascotas. Tendrás espacio para cultivar tu huerto, utilizando las funcionales jardineras con riego automático.

Esta linda propiedad cuenta con piso parqué en áreas comunes.

El departamento primer piso ubicado en calle Miguel Claro cuenta con:

3 dormitorios (1 en suite) más 1 dormitorio de servicio o escritorio. Son 4 dormitorios en total.

3 baños (uno es medio).

Cocina independiente en perfecto estado con espacio para mesa de diario y un mueble empotrado especiero.

Amplio Living y comedor.

Patio privado con terraza y jardineras con riego automático.

Logia exterior.

M2 Construidos: 130m2 aprox. (120 inicialmente pero tiene ampliaciones)

Espacio de terraza y jardín unos 60m2.

Total 190m2 aprox.

Espacio para estacionar en condominio y otro dentro del mismo departamento.

Valor venta 9900UF

Valor contribuciones \$150.000

Valor gasto común \$80.000

No dudes en visitarlo, les encantará este departamento.

CONTACTANOS PARA MAS INFORMACIÓN O COORDINAR SU VISITA.

Información referencial y otorgada por propietarios, solicitar certificados y planos.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$150.000**

## Más características

# VENTA DEPARTAMENTO EN PRIMER PISO MANUEL MONTT 4 DORMITORIOS

Orientación: **Suroriente**

Pisos: **3**

Año construcción: **1980**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (9 min)

Clínicas (10 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Comedor de diario

✓ Logia

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Admite mascotas

