

# Se vende terreno con vista al Rio- fundo Amancay Quitacalzón

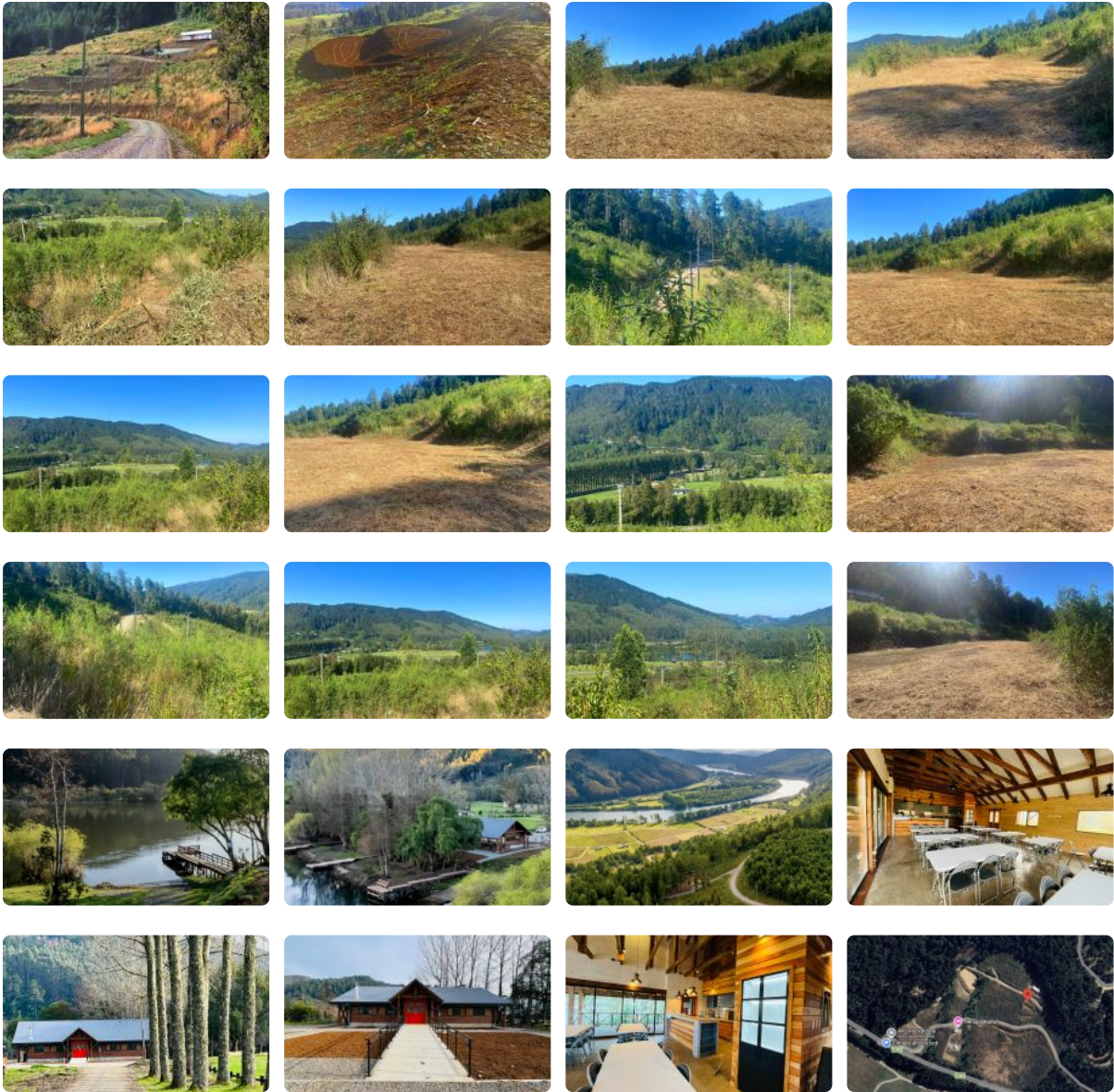


UF 2.222,1 / \$89.000.000

📍 valdivia

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



# Se vende terreno con vista al Rio- fundo Amancay Quitacalzón

Ivonne Aguayo propiedades vende terreno de 5.000 mts 2 con Rol propio parcelación Alto Río a 10 kms de Quitacalzón, Posee topografía con inclinación, cuenta con tres terrazas ya listas una de 300 mts 2 otra de 500 mts2 y una tercera de 100 mts 2, se pueden construir dos casas. La parcelación cuenta con caminos interiores amplios y estabilizados de 7 mts de ancho.

Zona de alta plusvalía ya existen casas construidas en la parcelación.

La propiedad se encuentra a sólo 20 minutos del centro de Valdivia por la ruta T-301 con una excelente conectividad hacia las ánimas, hacia la salida norte de la ciudad (aeropuerto), hacia el puente Santa Elvira, hacia la salida sur de la ciudad por avenida circunvalación Oriente. Posee servicios de agua y luz, lugar seguro para vivir, posee portón eléctrico, cámaras de seguridad, puntos de reciclaje de basura, un quincho y tres embarcaderos, el río calle calle es navegable, ideal para deportes náuticos.

El terreno posee flora característica de la selva Valdiviana con árboles nativos y flora de la zona.

Lugar privilegiado por su entorno con pequeñas cascadas y lugares comunes donde hacer trekking.

Se paga 2% del valor de venta por comisión de corretaje.

## Más características

### Barrio:

Colegios (15 min)

Comercio (15 min)

Estación de servicios (15 min)

✔ Luz eléctrica

✔ Agua de pozo

✔ Agua de pozo

✔ Luz eléctrica

