

# Se vende Parcela de 5.000mt2 con casa de 90 mt2 en Allipén Sur, sector Puquereo. a 17km de Freire y 34 km de Villarrica. Con Agua APR, Luz, estero, permiso edificación en trámite. Parcelas tipo condominio con



UF 3.470,4 / \$139.000.000

📍 allipen sur

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

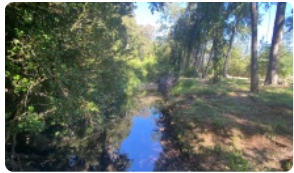
🚿 2 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



**Jorge Saldías Méndez**  
Asesor inmobiliario

📞 099 6763 1423  
✉ jorge.saldiasmendez@gmail.com  
📷 Instagram: katurginsaldias, jsmendez  
📺 YouTube: katurginsaldiasmendez

# Se vende Parcela de 5.000mt2 con casa de 90 mt2 en Allipén Sur, sector Puquereo. a 17km de Freire y 34 km de Villarrica. Con Agua APR, Luz, estero, permiso edificación en trámite. Parcelas tipo condominio con

Descubre la tranquilidad y belleza del sur de Chile en esta exclusiva parcela, un refugio perfecto para construir tus sueños a un precio inigualable. A solo minutos de Freire y Villarrica, disfruta de la armonía entre la naturaleza y la comodidad en un entorno seguro y privilegiado.

Esta magnífica parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en Allipén Sur, sector Puquereo, a 100 mt de la carretera, te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural inigualable.

Cuenta con una casa de 90 m<sup>2</sup>, recién construida que alberga 3 dormitorios, incluyendo uno en suite, y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan espacio y confort. Disfruta de la comodidad de contar con agua APR y luz, además de un encantador estero, rodeado de árboles nativos que atraviesa la propiedad, añadiendo un toque mágico al paisaje. El permiso de edificación está en trámite, lo que te permitirá personalizar aún más este espacio a tu gusto.

Ubicada en un sector de parcelas tipo condominio, la propiedad garantiza seguridad y privacidad, con un único acceso a solo 10 metros de la carretera principal. La accesibilidad y comodidad están aseguradas. Aunque el acceso es por ripio, la cercanía a la ruta 199 facilita la conexión con centros urbanos. La casa, de construcción nueva, te espera para ser estrenada y convertida en tu hogar.

La ubicación estratégica te sitúa a 17 km de Freire y a 34 km de Villarrica, permitiéndote disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a los servicios y comodidades de la ciudad. El entorno natural es ideal para actividades al aire libre, el descanso y la conexión con la naturaleza. Imagina despertar cada mañana con el sonido del estero y la vista de un paisaje exuberante.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya en el sur de Chile. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado que esta parcela tiene para ofrecerte!

## Más características

### Barrio:

Colegios (-1 min)

Locomoción colectiva (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

