

# VENTA TERRENO INDUSTRIAL JAIME REPULLO



UF 15.080 / \$614.902.080

📍 JAIME REPULLO

📏 3720 m<sup>2</sup> terreno



# VENTA TERRENO INDUSTRIAL JAIME REPULLO

**Optimice su operación logística en el núcleo industrial más estratégico de Talcahuano con este terreno de alto potencial de desarrollo.** Aproveche la oportunidad única de establecer su empresa en un sector consolidado que garantiza conectividad superior, amplitud y una proyección de crecimiento inigualable en la Región del Biobío.

Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión en el reconocido sector industrial de Jaime Repullo, en la comuna de Talcahuano. Se trata de un terreno de uso industrial que cuenta con una superficie total de 3.720 metros cuadrados, dimensiones ideales para albergar proyectos de gran envergadura que requieran una ubicación privilegiada y espacios versátiles. La propiedad se clasifica como terreno industrial usado, lo que facilita procesos de habilitación inmediata para diversos fines comerciales o productivos, permitiendo a los inversionistas minimizar los tiempos de puesta en marcha de sus operaciones.

Este activo inmobiliario destaca por su alta eficiencia operativa y su configuración espacial, la cual permite un diseño de planta optimizado para el flujo de transporte de carga pesada y maniobras logísticas complejas. Al ser un terreno con un uso de suelo específicamente industrial, ofrece todas las garantías normativas para la instalación de centros de distribución, bodegaje de alto tonelaje o plantas de procesamiento, adaptándose con facilidad a los requerimientos técnicos más exigentes del mercado moderno. La amplitud de sus 3.720 m<sup>2</sup> de terreno proporciona la flexibilidad necesaria para integrar áreas de almacenamiento exterior, naves industriales y oficinas administrativas, maximizando la rentabilidad de cada metro cuadrado disponible.

El entorno de la propiedad es uno de sus valores diferenciadores más potentes. Ubicado en el corazón del sector Jaime Repullo, el terreno se inserta en un ecosistema empresarial robusto y dinámico, rodeado de empresas líderes en sus respectivos rubros. Su conectividad es excepcional, posicionándose con acceso rápido a las principales arterias viales que enlazan directamente con los puertos de Talcahuano y San Vicente, el Aeropuerto Internacional Carriel Sur y las autopistas interurbanas que conectan con el resto del país. Esta ubicación estratégica no solo optimiza los tiempos de distribución y cadena de suministro, sino que también sitúa a su empresa en una zona de alta plusvalía y demanda constante.

Además de sus ventajas logísticas, la zona cuenta con cercanía a servicios esenciales, centros de abastecimiento técnico y una infraestructura urbana diseñada para soportar la actividad industrial pesada. Invertir en este terreno en Talcahuano es asegurar un lugar en el polo de desarrollo económico más importante del sur de Chile. Para obtener información detallada sobre la factibilidad técnica de este paño industrial y coordinar una visita a terreno con nuestros especialistas, le invitamos a contactarnos de forma inmediata. No pierda la oportunidad de dar el siguiente paso en la expansión de su negocio de la mano de expertos en corretaje industrial.

## Más características

### Barrio:

Metro (8 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (8 min)

✔ Agua potable

✔ Luz eléctrica

