

VENTA CASA SECTOR COLON 9000, HUALPEN



UF 4.643,5 / \$185.000.000

📍 COLON 9000

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 96 m² construidos

🌳 150 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA SECTOR COLON 9000, HUALPEN

Descubra la combinación perfecta de amplitud y ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Hualpén. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y seguridad integral, convirtiéndose en la opción ideal para familias que buscan consolidar su hogar en un entorno residencial tranquilo y consolidado.

Esta excelente casa usada, situada en el estratégico sector de Colón 9000, ofrece una superficie total de terreno de 150 m², con 96 m² construidos distribuidos inteligentemente para maximizar el confort en cada rincón. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, proporcionando el espacio necesario para el descanso y la privacidad de todos los integrantes del grupo familiar. Complementando su distribución, dispone de dos baños completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y comodidad en las rutinas diarias. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, garantizando el resguardo de su vehículo en todo momento.

Entre las características diferenciadoras de esta residencia, destaca su sistema de seguridad operativa las 24 horas, un atributo fundamental que brinda la tranquilidad y protección que su familia merece. La construcción, que data de 1989, se mantiene en óptimas condiciones, reflejando una estructura sólida y confiable. El terreno de 150 m² permite, además, proyectar áreas de esparcimiento exterior o futuras adaptaciones según sus necesidades personales, otorgando una versatilidad única en el mercado actual del sector Puerto Domínguez.

El entorno de la propiedad es inmejorable en cuanto a conectividad y servicios. Ubicada en el sector Colón 9000, goza de un acceso fluido a las principales arterias viales que conectan Hualpén con el resto del Gran Concepción, facilitando traslados rápidos hacia centros laborales y académicos. A solo minutos, encontrará una completa infraestructura comercial que incluye supermercados, centros comerciales, colegios de excelente nivel y diversos centros de salud, permitiéndole disfrutar de una vida urbana eficiente sin renunciar a la serenidad de un barrio residencial establecido.

No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad que lo tiene todo: espacio, seguridad y una ubicación estratégica. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita personalizada y descubrir de cerca cada detalle de su próximo hogar. Estamos disponibles para asesorarlo profesionalmente en todo el proceso de compra.

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **0**
Año construcción: **1989**

Barrio:
Metro (45 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (25 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (18 min)
Estación de servicios (12 min)
Locomoción colectiva (6 min)
Parques (2 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Refrigerador
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas

- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Refrigerador
- ✓ Agua potable
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living