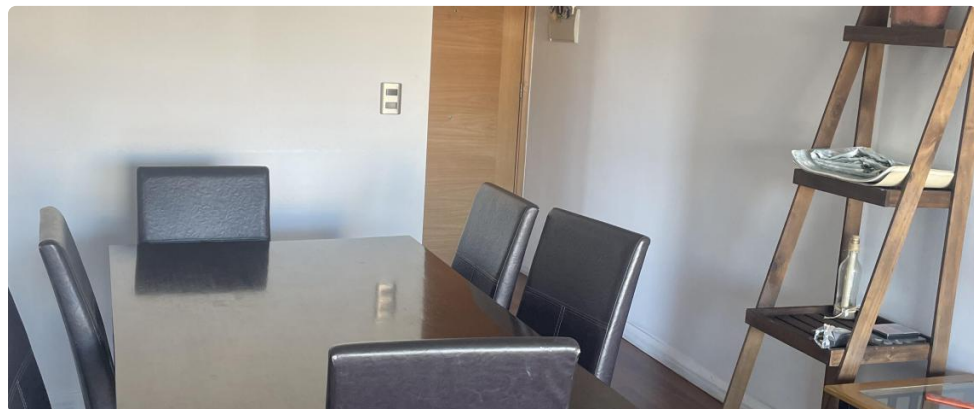


SE ARRIENDA DEPTO. AMOBLADO 2D-2B Y 1E CALLE VIANA- VIÑA DEL MAR



UF 13,3 / \$530.000

📍 Centro Viña del Mar

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 56 m² construidos

🌿 2 m² terraza



GlobalBrokers

SE ARRIENDA DEPTO. AMOBLADO 2D-2B Y 1E CALLE VIANA- VIÑA DEL MAR

Descubra la comodidad excepcional de vivir en el epicentro estratégico de Viña del Mar, en un departamento completamente amoblado y listo para ser habitado de forma inmediata. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para profesionales o estudiantes que buscan un hogar funcional, seguro y con una ubicación privilegiada durante el periodo comprendido entre marzo y diciembre.

Esta sofisticada unidad de estilo contemporáneo cuenta con una superficie total de 58 metros cuadrados, de los cuales 56 metros cuadrados corresponden a una construcción sólida y bien distribuida, complementada por una terraza privada de 2 metros cuadrados que permite disfrutar del aire marino y el entorno urbano. La arquitectura interior ha sido optimizada para ofrecer la máxima habitabilidad, integrando dos dormitorios espaciosos y dos baños completos. El dormitorio principal destaca por su diseño en suite, proporcionando un refugio privado de tranquilidad, confort y orden. Ubicado en el quinto piso de una moderna torre construida en el año 2009, el departamento asegura una experiencia residencial equilibrada, con excelente luz natural y una distribución que maximiza cada metro cuadrado.

En cuanto a las características de seguridad y servicios del edificio, los residentes se benefician de un sistema de vigilancia profesional y conserjería operativa las 24 horas del día, garantizando un entorno protegido y controlado en todo momento. La estructura del edificio contempla una densidad moderada con solo seis departamentos por piso, lo que favorece una convivencia armoniosa, silenciosa y reduce significativamente el tránsito en las áreas comunes y ascensores. La propiedad se entrega totalmente equipada con mobiliario de calidad, electrodomésticos y enseres necesarios para una transición sin complicaciones, permitiendo a sus ocupantes enfocarse plenamente en sus actividades diarias desde el primer día.

El entorno de la propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores para el mercado de arriendos en la Región de Valparaíso. Situado en el corazón del sector centro de Viña del Mar, movilización a la puerta del edificio, cuenta con una conectividad inmejorable hacia las principales arterias viales y estaciones de metro, facilitando el traslado rápido hacia Valparaíso, Reñaca o el interior de la región. La zona está rodeada de una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones bancarias, centros de salud de alta complejidad y los más prestigiosos establecimientos educativos de la zona. Residencialmente, es el punto de partida ideal para acceder a la variada oferta gastronómica, cultural y recreativa que caracteriza a la Ciudad Jardín. Disponibilidad desde el 11 de marzo en adelante.

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

SE ARRIENDA DEPTO. AMOBLADO 2D-2B Y 1E CALLE VIANA- VIÑA DEL MAR

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **22**
Año construcción: **2009**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Piscina temperada