

# Oficina 70m<sup>2</sup> Remodelada - Metro U. de Chile



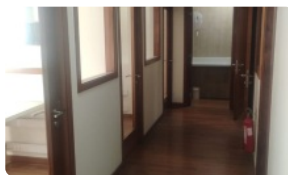
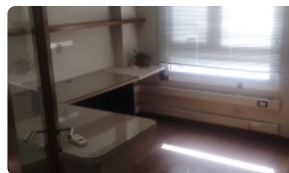
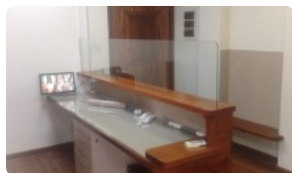
UF 22 / \$881.474

📍 Estado

🚿 1 baños

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🏠 70 m<sup>2</sup> terreno



Se arrienda amplia oficina de 70m<sup>2</sup> ubicada en calle Estado 42, en pleno centro de Santiago. El espacio ha sido recién remodelado y cuenta con una excelente distribución de módulos para atención a clientes o privados, ideal para centros odontológicos, estéticos o impartición de cursos.

Características principales:

Superficie: 70m<sup>2</sup>.

Equipamiento: Aire acondicionado, cocina independiente y 1 baño.

Conectividad: A pasos de estación Metro Universidad de Chile.

Seguridad: Conserjería permanente y acceso controlado.

Gastos Comunes: \$100.000 aproximadamente.

Valor Arriendo: 22 UF (Precio conversable).

Requisitos: Mes de arriendo, mes de garantía y comisión de corretaje (50%). Se requiere acreditar antecedentes comerciales positivos.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$111.011**

## Más características

# Oficina 70m<sup>2</sup> Remodelada - Metro U. de Chile

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Agua potable
- Aire
- ✓ Acondicionado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería

