

Arriendo bodega en Talagante



UF 36 / \$1.434.276

📍 Avda. balmaceda

🏠 200 m² terreno

🏠 7 m² frente

🏠 30 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Optimice sus operaciones logísticas con esta excepcional bodega estratégicamente ubicada en el corazón comercial y eje vial principal de Talagante. Este espacio industrial ofrece la combinación perfecta entre visibilidad estratégica y eficiencia operativa para potenciar el crecimiento sostenido de su empresa. Presentamos una oportunidad única de arriendo en una de las zonas con mayor proyección y dinamismo de la Región Metropolitana. Se trata de una propiedad versátil que cuenta con una superficie total de 200 metros cuadrados, ideal para empresas que requieren un punto de distribución ágil, un centro de almacenamiento seguro o una base de operaciones logísticas. La configuración técnica del terreno es sumamente funcional, presentando un frente de 7 metros y un fondo de 30 metros, dimensiones que permiten una distribución interna eficiente, un aprovechamiento máximo de la superficie construida y facilidad para la organización de inventarios.

Esta bodega en arriendo destaca por su versatilidad arquitectónica, permitiendo diversas configuraciones según las necesidades técnicas y operativas de su negocio. Ya sea para el almacenamiento de mercaderías de alta rotación, operaciones de última milla o como centro logístico regional, la amplitud y forma del terreno facilitan la implementación de estanterías industriales, zonas de picking, áreas de carga o espacios de trabajo administrativo. Al ser una propiedad de estado usado pero bien mantenida, ofrece la solidez necesaria para iniciar operaciones de forma inmediata en un sector industrial y comercial consolidado. El entorno geográfico es, sin duda, una de las mayores ventajas competitivas de esta propiedad en Talagante. Su ubicación sobre una avenida de alto flujo garantiza una conectividad inmejorable con las principales rutas de transporte y autopistas que conectan la zona sur poniente con Santiago y los puertos de la Región de Valparaíso. Además, se encuentra inserta en un sector con acceso inmediato a servicios esenciales, comercio local y centros de abastecimiento, lo que optimiza los tiempos de traslado y facilita la gestión diaria de suministros y personal.

No pierda la oportunidad de establecer su operación en una ubicación privilegiada con alta exposición comercial. Esta es la solución de infraestructura ideal para negocios que buscan profesionalizar su imagen corporativa y optimizar sus procesos de distribución en una zona de alta demanda. Lo invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para obtener detalles adicionales sobre las condiciones contractuales y coordinar una visita técnica a la brevedad. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarlo en este importante paso para su empresa.

Más características

Arriendo bodega en Talagante

Barrio:

- Metro (45 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (12 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica