

Arriendo terreno para guardar contenedor o camiones medianos



UF 12,5 / \$500.000

📍 Avda Peñaflor

📏 1000 m² terreno

📏 20 m² frente

📏 5 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



Optimice su operación logística con este estratégico terreno de 1.000 m² en Peñaflor, disponible a un valor altamente competitivo para el resguardo de contenedores y camiones medianos. Una oportunidad inmejorable para empresas que buscan conectividad inmediata y amplitud en una de las zonas con mayor proyección industrial y comercial de la Región Metropolitana.

Presentamos una excelente alternativa para quienes requieren de un espacio amplio y funcional bajo la modalidad de arriendo en la zona poniente. Este sitio destaca principalmente por su generosa superficie total de 1.000 metros cuadrados, proporcionando un área despejada y versátil para diversos fines comerciales e industriales de baja escala. Entre sus especificaciones técnicas, resalta un frente de 20 metros lineales, lo que facilita enormemente el acceso y la maniobrabilidad de vehículos de carga de mediano tonelaje, permitiendo un flujo de entrada y salida eficiente para su negocio, optimizando así los tiempos de operación de sus conductores y equipos de logística externa.

El terreno se encuentra en un estado de conservación óptimo para su uso inmediato, clasificado como una propiedad usada pero totalmente preparada para las exigencias del bodegaje exterior y el estacionamiento de maquinaria. Su configuración permite una distribución inteligente de la carga, ya sea para el posicionamiento estratégico de contenedores marítimos o como patio de custodia para una flota de camiones. La amplitud del terreno garantiza que las maniobras diarias se realicen con la máxima comodidad, evitando cuellos de botella y maximizando la productividad de sus procesos de distribución y almacenaje de materiales pesados o vehículos de transporte.

En cuanto a las características diferenciadoras, este sitio en la comuna de Peñaflor ofrece una solución concreta a la creciente demanda de espacios de almacenamiento seguros y accesibles fuera del anillo de saturación urbana, manteniendo una cercanía estratégica a los principales centros logísticos y de abastecimiento. La propiedad permite una gestión eficiente del espacio, ideal para operadores que buscan descentralizar sus bodegas o para empresas locales que requieren un punto de acopio robusto y de fácil gestión operativa. La amplitud de su frente es fundamental para el resguardo de activos valiosos y facilita la implementación de diversos sistemas de seguridad según las necesidades del arrendatario.

La ubicación en el sector de Avenida Peñaflor es, sin duda, uno de sus mayores atributos para el éxito de su inversión. La conectividad con las principales rutas y caminos de la zona asegura un desplazamiento fluido hacia autopistas principales, facilitando el traslado de bienes hacia los puertos de la zona central o hacia el corazón de Santiago. El entorno se caracteriza por un desarrollo comercial en constante expansión, contando con la cercanía de diversos servicios y una infraestructura vial que soporta el tránsito frecuente de vehículos de carga, consolidando a este sector como un polo logístico clave para el desarrollo regional. No deje pasar la oportunidad de potenciar su infraestructura corporativa en una ubicación de alto valor estratégico y operacional. Para obtener más información sobre las condiciones de este arriendo y coordinar una visita técnica a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje especializado. Estamos a su disposición para asesorarle en su próximo gran paso hacia la eficiencia logística.

Arriendo terreno para guardar contenedor o camiones medianos

Más características

	Barrio: Metro (35 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)		
--	--	--	--