

# Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna



UF 2.350 / \$94.564.000

📍 San Pablo

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



# Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en este impecable departamento estratégicamente ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Santiago. Disfrute de una propiedad prácticamente nueva, con excelente iluminación natural, espacios cómodos y excelentes terminaciones. Una propiedad que garantiza tranquilidad, confort y una alta plusvalía en el mercado inmobiliario actual.

Esta sofisticada unidad, construida en el año 2019, se presenta como una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y funcionalidad en un entorno urbano consolidado. Con una superficie total de 46 metros cuadrados, el inmueble distribuye eficientemente sus 43 metros cuadrados construidos, sumando una agradable terraza de 3 metros cuadrados ideal para disfrutar del aire libre con una perspectiva privilegiada de la ciudad. El programa arquitectónico contempla dos dormitorios espaciosos con closet y un baño completo con terminaciones contemporáneas, espacio para home office, conexión para lavadora y una cocina integrada al living comedor lo que hace un lugar acogedor.

Ubicado en el piso 10 de un moderno edificio de 28 niveles, el departamento destaca por su excelente estado de conservación, similar a una propiedad a estrenar. Entre sus características diferenciadoras, se incluye una bodega privada, proporcionando un valioso espacio adicional para el almacenamiento organizado, un factor altamente valorado en departamentos urbanos. El complejo residencial ofrece un estándar de seguridad superior, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, acceso controlado y sistemas de monitoreo permanentes, piscina panorámica, quinchos, gimnasio, salón de eventos, lavandería, juegos infantiles, estacionamientos de visitas lo que hace aún más atractiva esta propiedad.

El entorno del sector San Pablo, en la comuna de Santiago, destaca por su inmejorable conectividad y acceso inmediato a servicios esenciales. La propiedad goza de una ubicación privilegiada a pasos de estaciones de Metro y principales arterias viales, lo que garantiza un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. La zona cuenta con una infraestructura de servicios completa, que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones educacionales, centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural. Esta combinación de conectividad y servicios convierte al departamento en una opción sumamente atractiva tanto para la residencia familiar como para inversionistas que buscan activos con alta demanda de arrendamiento y gastos comunes competitivos.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad para vivir o para inversión con una excelente rentabilidad. ¡¡No dejes de visitarla!!!

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

## Más características

# Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna

Orientación: **Sur**

Pisos: **28**

Año construcción:  
**2019**

## Barrio:

Metro (5 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (6 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

