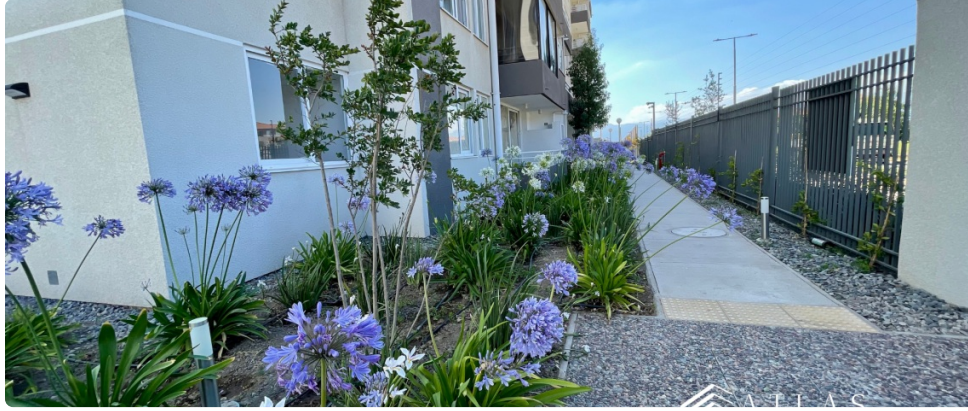


PRECIOSO DEPARTAMENTO 2 DORM EN VIÑA SANTA BLANCA



UF 10,3 / \$410.000

📍 RANCAGUA

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

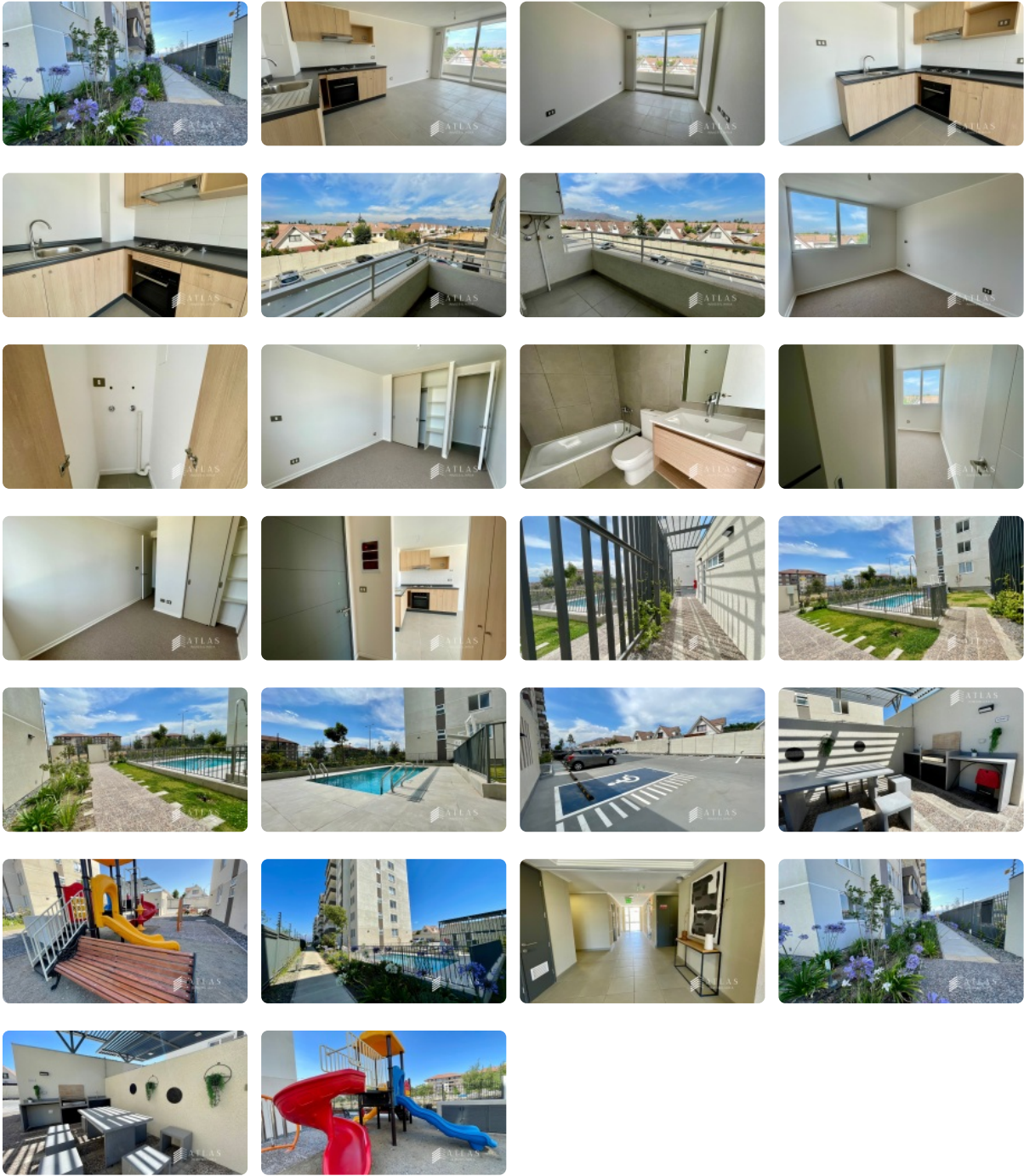
🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 45 m² construidos

🏠 3 m² terraza

PRECIOSO DEPARTAMENTO 2 DORM EN VIÑA SANTA BLANCA



PRECIOSO DEPARTAMENTO 2 DORM EN VIÑA SANTA BLANCA

Viva la experiencia de habitar un espacio vanguardista donde el diseño y la funcionalidad convergen en el corazón de una de las zonas más cotizadas de la Región de O'Higgins. Este exclusivo departamento para estrenar representa la síntesis perfecta entre confort habitacional y una ubicación privilegiada en el codiciado sector de Viña Santa Blanca en Rancagua.

La propiedad, disponible para arriendo inmediato, se distingue por ser una construcción del año 2023, lo que garantiza el cumplimiento de las normativas de eficiencia energética y los más altos estándares constructivos modernos. Con una superficie total de 45 metros cuadrados inteligentemente distribuidos, el inmueble ofrece un programa habitacional de dos dormitorios amplios y un baño de diseño contemporáneo con terminaciones de primer nivel. Su ubicación estratégica en el tercer piso del edificio proporciona un acceso sumamente cómodo y una vista despejada hacia el entorno residencial, complementada por una acogedora terraza privada de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

En términos técnicos y de habitabilidad, este departamento nuevo destaca por su distribución eficiente, permitiendo una excelente entrada de luz natural en todas sus dependencias durante gran parte del día. La integración de sus espacios comunes maximiza la sensación de amplitud, mientras que los materiales seleccionados para pisos y muros reflejan una estética neutra y elegante, facilitando cualquier estilo de decoración. Es importante destacar que la unidad incluye un estacionamiento privado, lo que añade una capa extra de comodidad y valor para los residentes. El edificio, de solo siete niveles, cuenta con una torre bien organizada que garantiza una baja densidad poblacional, favoreciendo una convivencia tranquila y ordenada.

La seguridad y el bienestar son pilares fundamentales en este proyecto. El complejo habitacional ofrece vigilancia y conserjería las 24 horas del día, con sistemas de control de acceso que brindan total tranquilidad a sus habitantes. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo para el sector, asegurando el mantenimiento óptimo de todas las áreas comunes y ascensores de última generación. Este entorno es ideal para quienes buscan un refugio de paz dentro de la ciudad sin sacrificar la modernidad ni la protección de su familia.

El entorno del sector Viña Santa Blanca es reconocido por su consolidación y excelente conectividad. Los residentes tendrán a su disposición una amplia gama de servicios esenciales a pocos minutos de distancia, incluyendo prestigiosos colegios, centros de salud, supermercados y una variada oferta comercial. La facilidad de desplazamiento hacia las principales arterias viales de Rancagua permite una conectividad fluida con el centro de la ciudad y zonas periféricas, convirtiendo esta propiedad en la opción predilecta para profesionales y familias pequeñas que valoran el tiempo y la calidad de vida.

Le invitamos a descubrir personalmente la calidad y el confort de este magnífico hogar. No pierda la oportunidad de ser el primer habitante de este moderno departamento en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de arriendo. Su nuevo estilo de vida en Rancagua comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

PRECIOSO DEPARTAMENTO 2 DORM EN VIÑA SANTA BLANCA

Orientación: Suroriente Pisos: 7 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción	✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles
---	--	--	--