

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO



UF 50,2 / \$2.000.000

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

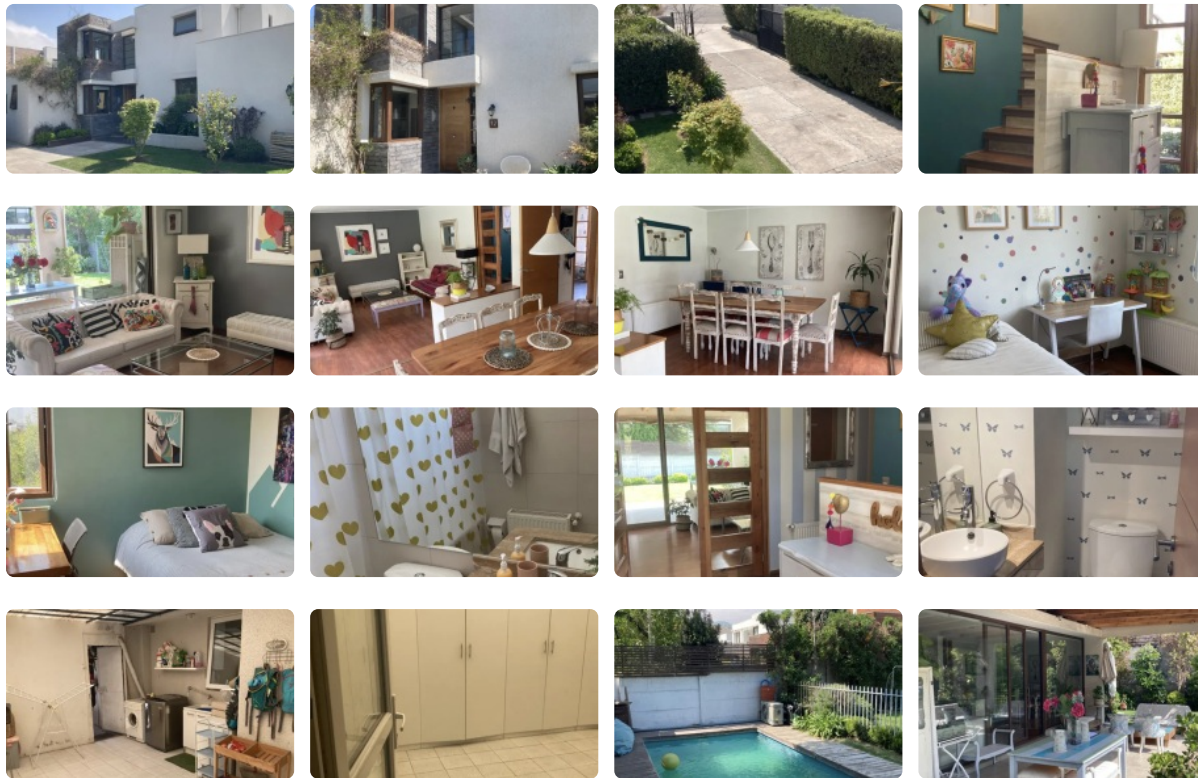
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 180 m² construidos

🌳 600 m² terreno



□ EXCLUSIVA CASA MEDITERRÁNEA EN CHAMISERO

Comodidad, Seguridad y Conectividad en un solo lugar

Si buscas el equilibrio perfecto entre una vida familiar tranquila y el acceso inmediato a Santiago, esta propiedad en Chamisero es tu mejor opción. Ubicada en un **condominio consolidado con seguridad 24/7**, esta casa destaca por su luminosidad natural (orientación Norponiente) y su ubicación estratégica a pasos de servicios clave.

□ UBICACIÓN PRIVILEGIADA (El "Triángulo de Oro" de Chamisero)

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

Vive a pasos del **Jumbo Chamisero** y con acceso directo a la **Radial Nororient**. La cercanía con los mejores colegios del sector es inmejorable:

- **Colegio Dunalastair:** a solo 4 minutos.
- **Colegio Lincoln:** a 11 minutos.
- **Alianza Francesa:** Conectividad fluida (22 min).
- **Servicios:** Farmacias, gimnasios y comercio a menos de 5 minutos.

▣ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Primer Piso: Vida Social y Confort

- **Hall de acceso:** Amplio y acogedor que distribuye hacia áreas comunes de techos altos.
- **Living y Comedor:** Independientes pero conectados, integrados a una **gran terraza techada** ideal para eventos.
- **Cocina de Autor:** Moderna, con **cubiertas de cuarzo**, isla central y equipamiento completo.
- **Suite Principal:** Un refugio de amplitud con salida directa al jardín y una **antesala versátil** (ideal para escritorio, nursery o rincón de lectura).
- **Área de Servicio:** Dormitorio y baño de servicio completo.

Segundo Piso: Intimidad Familiar

- **Sala de Estar:** Con balcón privado y vista despejada.
- **Dormitorios:** Una segunda suite independiente + dos dormitorios amplios que comparten un baño con luz natural.

▣ EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO

- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con riego automático.
- **Piscina:** Perfecta para el clima de Colina.
- **Estacionamiento:** Espacio para **4 vehículos**.
- **Climatización:** Ventanas **Termopanel** en toda la casa y calefacción central por radiadores.
- **Seguridad:** Casa **no perimetral**, accesos controlados y vigilancia permanente.

▣ ¿POR QUÉ ESTA PROPIEDAD?

Es una oportunidad poco común en el sector que combina un **valor competitivo** con una mantención impecable. Ideal para familias que priorizan la seguridad de sus hijos y la eficiencia en sus traslados diarios.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Las casas con esta ubicación y precio se arriendan rápido en Chamisero.

Agenda tu visita hoy mismo: ▣ **Gabriela Salgado** ▣ **+56 9 5689 6641** ▣ **IAG Propiedades**

Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario
- Condiciones Económicas
- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- Garantías exigidas:
 - 2 meses de garantía
 - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato

Plazo mínimo 2 años

Gastos comunes aproximados: \$220.000

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2014	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina	✓ Walk-in closet Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Portón automático ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica
---	--	--	---

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

		✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Portón automático ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Desayunador ✓ TV satelital	✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Desayunador ✓ TV satelital ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza
--	--	---	---