

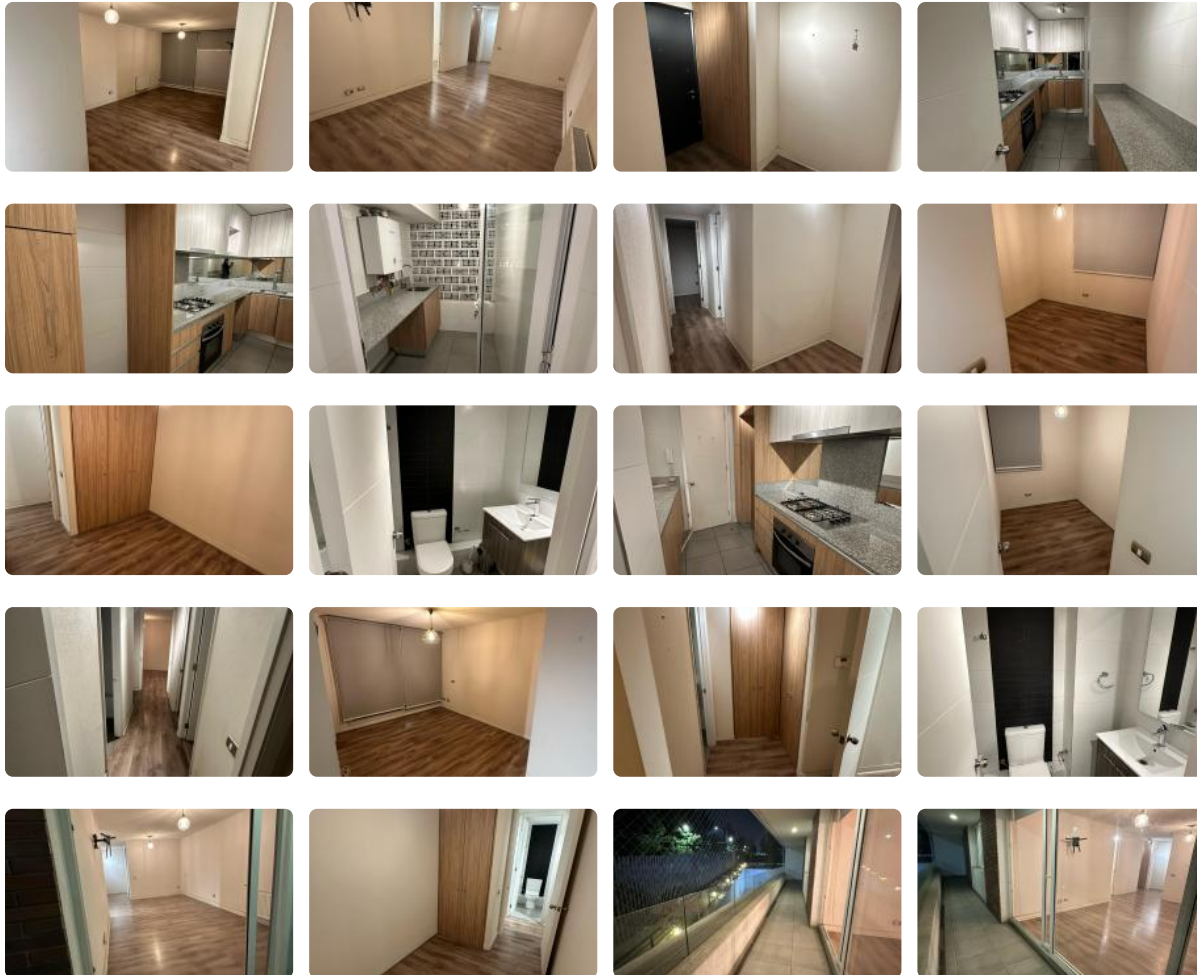
# Vive en La Florida. Amplio y Cómodo Depto. por \$700.000



UF 17,4 / \$700.000

📍 GERONIMO DE ALDERETE, DEPARTAMENTO 214  
comuna de LA FLORIDA de la ciudad de SANTIAGO

- 🚗 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos



# Vive en La Florida. Amplio y Cómodo Depto. por \$700.000

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y comodidad en uno de los sectores residenciales más valorados de La Florida. Este departamento destaca por su diseño funcional y espacios luminosos, ideal para familias que buscan calidad de vida y conectividad superior en un entorno seguro y consolidado.

Esta propiedad se presenta como una oportunidad excepcional para quienes priorizan el bienestar habitacional. Con una distribución inteligentemente diseñada para maximizar cada metro cuadrado, el departamento cuenta con tres amplios dormitorios que permiten una organización versátil, ya sea para habitaciones infantiles, áreas de teletrabajo o espacios de descanso. El dormitorio principal destaca por su configuración en suite, proporcionando la privacidad y el confort necesario para los residentes. Complementando la zona íntima, se encuentran dos baños completos con terminaciones de calidad que aseguran funcionalidad y un mantenimiento sencillo en el tiempo.

Ubicado estratégicamente en el segundo piso, el acceso a la propiedad es sumamente fluido y cómodo, facilitando el tránsito diario. El área social se integra de manera armónica, ofreciendo un living-comedor espacioso donde la luz natural es protagonista, creando una atmósfera acogedora para la vida familiar o el recibimiento de visitas. La cocina independiente está proyectada para optimizar las labores diarias, contando con el espacio suficiente para el almacenamiento y la movilidad eficiente.

En cuanto a las prestaciones adicionales que agregan valor a esta oferta, la unidad incluye una bodega privada, elemento indispensable para el orden del hogar, y un estacionamiento exclusivo que garantiza la seguridad de su vehículo. Los gastos comunes se encuentran en un rango equilibrado para el sector, lo que permite disfrutar de un edificio bien mantenido sin comprometer el presupuesto mensual. La seguridad y la tranquilidad son pilares en este complejo, permitiendo a sus habitantes disfrutar de una vida urbana sin preocupaciones.

El entorno es uno de los mayores atributos de este inmueble. Situado en una zona de alta demanda en La Florida, los residentes gozarán de una conectividad privilegiada hacia las principales avenidas y servicios de transporte de la capital. A pocos minutos podrá acceder a una variada oferta comercial que incluye centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias y servicios bancarios. Asimismo, la cercanía a instituciones educativas de prestigio y centros de salud de alta complejidad convierte a esta ubicación en una decisión inteligente para el largo plazo. Para quienes valoran el tiempo libre, el sector ofrece áreas verdes y espacios recreativos que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Arrendar este departamento significa elegir un estándar superior de vida en una de las comunas con mejor proyección de Santiago. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos inmobiliarios para agendar una visita y conocer en detalle todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer. Estamos disponibles para asesorarle en cada etapa de su próximo arrendamiento. Contáctenos hoy y dé el paso hacia su nuevo hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

# Vive en La Florida. Amplio y Cómodo Depto. por \$700.000

## Barrio:

Metro (7 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ambiente familiar
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina

